



7.5 Zimmer, 222 m²

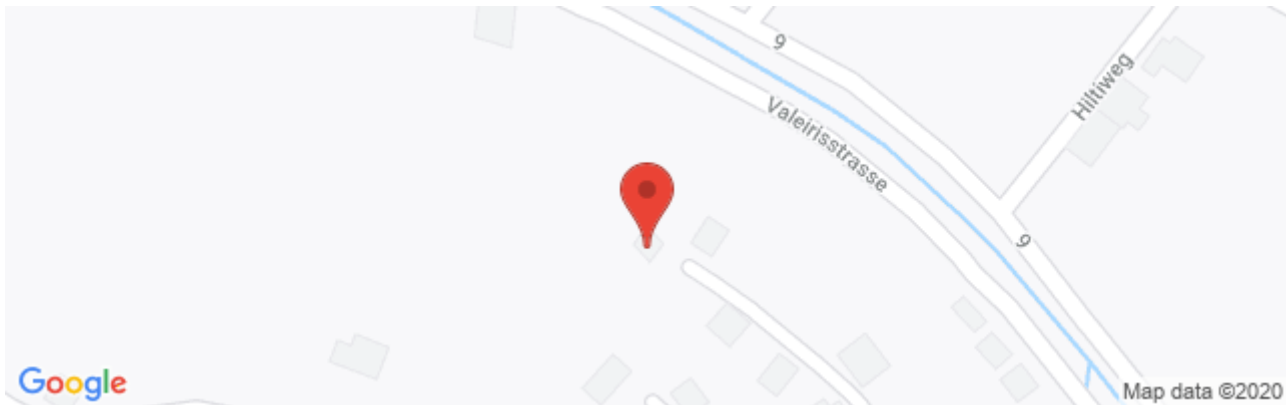
«Ihr Anwesen mit grossem Umschwung >7'000m² und grandioser Aussicht»

CHF 1'300'000.—

Hypothek ab CHF 2'790.— im Monat

Standort

Unterer Höhenrain 20
8889 Plons, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Mels
Wohnfläche	222 m ²
Grundstücksfläche	7'106 m ²
Nutzfläche	250 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'300'000.—

Beschreibung

Am Waldrand und am Ende einer Sackgasse gelegen, bietet das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus Ruhe und Natur pur - und dies auf über 7'100 m2 Grundstücksfläche! Ihren Fantasien sind hier keine Grenzen gesetzt.

(Professionelle Infrastruktur für Kleintierhaltung kann z.B. auf Wunsch übernommen werden.)

Im Erdgeschoss finden sich neben der Waschküche und Kellerflächen zusätzlich drei unterschiedlich nutzbare Mehrzweckräume - alle mit direkten Ausgängen ins Freie. Ein Studio, Atelier, Hobbyraum, Wellnessbereich oder gar eine Einliegerwohnung ist hier auf insgesamt 60 m2 denkbar. Vor dem gedeckten Haupteingang ist der grosszügige Autounterstand angelegt. Neben zwei gedeckten Parkplätzen stehen drei weitere Parkplätze zur Verfügung.

Im 1. Obergeschoss liegt das Wohn- und Esszimmer, welches an die offene Küche anschliesst. Die gegen Osten hin gelegene Terrasse ist teilweise überdacht und bietet mit knapp 60 m2 Platz für jegliche Wünsche. Weiter ist über ein weiteres Zimmer ist die westseitig gelegene Terrasse mit Gewächshaus erreichbar.

Im 2. Obergeschoss sind drei geräumige Zimmer, ein Abstellraum (Ankleide) sowie ein grosszügiges Badezimmer vorhanden.

Der Ausbaustandard ist hochstehend, verschiedene Features (z.B. Zentralstaubsauger) wurden beim Bau bereits eingebaut. Warmwasser wird mittels Solarpaneelen auf dem Dach erzeugt. Der Zustand der Liegenschaft ist sehr gut.

STÄRKEN DER LIEGENSCHAFT

- Äußerst ruhige und private Lage
- Grosse Grundstücksfläche
- Unverbaubare Aus- und Fernsicht
- Guter Gebäudezustand mit moderner Architektur
- Vielseitig (um-)nutzbare Räumlichkeiten im Erdgeschoss

Verfügbar per sofort. Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Aussicht



Cheminée



Keller	✓
Reduit	✓

Grössenangaben

Kubatur	1262 m ³
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Baujahr	2010
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 2250 m
Kindergarten	ca. 1390 m
Primarschule	ca. 1450 m
Oberstufenschule	ca. 4270 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 1140 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5894493
------------------	---------

Anbieter

STROBL ImmoConsulting
Herr Martin Strobl
Staldenbachstrasse 13
8808 Pfäffikon SZ