



4,5 locali, 95 m²

«4.5-Zimmer-Parterrewohnung mit zwei Terrassen und privatem Garten»

CHF 495 000.—

Ubicazione

4914 Roggwil BE, BE



 **Olten, stazione**

 28'  29'  55'

Dati principali

Comune

Roggwil (BE)

Superficie abitabile

95 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 495 000.—

Descrizione

Ich freue mich schon jetzt, Sie als meinen neuen Eigentümer willkommen zu heissen.

Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute. Auf unserer Homepage www.passio.ch haben Sie die Möglichkeit Ihre Immobilie virtuell zu besichtigen und / oder das PDF Dossier direkt herunterzuladen.

Beschrieb:

Ich bin im Jahre 2018 als 4.5-Zimmer-Parterrewohnung, die Sie über den Lift oder die Treppe erreichen, in einem Mehrfamilienhaus in Roggwil erbaut worden. Meine heutigen Besitzer hegen und pflegen mich und kümmern sich mit viel Liebe und Stolz um mich.

...Als Highlight biete ich Ihnen eine zentrale Lage, denn von meiner Wohnung aus sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmittel sowie Schulen einen Katzensprung entfernt. Geniessen Sie an warmen Sommertagen mit Ihrer Familie und Ihren Freunden ein gemütliches Barbecue auf meiner sonnigen Terrasse und Ihre Kinder können sich in dieser Zeit ausgiebig, in meinem Garten, beim Spielen verweilen. Meine Wohnung bietet Ihnen einen grosszügigen, einfach zu möblierenden Grundriss, der genügend Platz für Sie und Ihre Familie bietet...

Ich verzaubere Sie mit meinem grosszügigen Entree mit Einbauschränken, meiner offenen Küche mit meinem grosszügigen, lichterfüllten Wohn- und Essbereich von gesamthaft 33.29m² mit Zugang zu meiner gedeckter Terrasse und meinem privaten Garten. Des Weiteren verwöhne ich Sie mit meinem Elternschlafzimmer von 14.51m² mit Zugang zur zweiten gedeckten Terrasse, meinem Reduit inklusive Einbauschrank und meinem privaten Badezimmer, meinen zwei weiteren Zimmern, meinem zweiten Badezimmer und meinem Reduit inklusive Waschturm.

Meine sonnige, gedeckte Hauptterrasse lädt Sie ein, den Tag bei einem feinen Barbecue und einem guten Glas Wein ausklingen zu lassen. Ihre Kinder können sich in dieser Zeit ausgiebig, in meinem privaten Garten, beim Spielen verweilen.

Ich biete Ihnen viel Charme, genügend Platz und eine zentrale Lage, um sich in meiner idyllischen Wohnoase wohl zu fühlen.

Im Untergeschoss besitze ich einen privaten Keller (Bastelraum) von 19.9m², einen allgemeinen Fahrradraum und einen allgemeinen Tröcknungsraum. Auf Wunsch können Sie einen Einstellhallenplatz separat dazu erwerben.

Habe ich Ihre Neugier geweckt? Für eine detaillierte Dokumentation, für Fragen oder eine virtuelle Besichtigung steht Ihnen die PASSIO Immobilien AG sehr gerne zur Verfügung. Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute. Auf unserer Homepage www.passio.ch haben Sie die Möglichkeit Ihre Immobilie virtuell zu besichtigen und / oder das PDF Dossier direkt herunterzuladen.

Noch mehr Immobilienauswahl finden Sie unter www.passio.ch

[Ulteriori informazioni](#) 

Tecnica

Costruzione ecoefficiente ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano Piano terra

Caratteristiche

Anno di costruzione 2018

Dintorni

Negozi ca. 496 m

Asilo ca. 1706 m

Scuola elementare ca. 696 m

Scuola secondaria ca. 667 m

Trasporti pubblici ca. 734 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5896007

Referenza 2531551

Contatto per le visite

Marco Zingg

 079 304 92 59

Inserzionista



PASSIO Immobilien AG
Bernstrasse 26
3280 Murten

Tel. cellulare  079 267 61 10