



**4,5 locali, 108 m<sup>2</sup>**

«Neuf, il n'attend plus que vous»

**CHF 1 180 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 2385.— al mese

## Ubicazione

1410 Thierrens, VD



 **Yverdon-les-Bains**

 44'  28'  54'

## Dati principali

Comune

Montanaire

Superficie abitabile

108 m<sup>2</sup>

Piano

3. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 180 000.—

## Descrizione

Situé dans un quartier calme et résidentiel, au coeur d'une région très porteuse du canton de Vaud, ce bien saura vous séduire par sa typologie et ses finitions de qualité.

Cet appartement d'environ 108 m2 possède tout le charme dont vous rêvez. Il se situe à l'abri des nuisances, proche de toutes les commodités, dans le cadre de vie exclusif du village de Thierrens.

Dans la partie jour, vous découvrirez un très grand hall d'entrée donnant sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Elle est pourvue d'un séjour et d'un espace dînatoire communiquant avec une belle cuisine ouverte. Une salle de douche ainsi qu'une buanderie privative complètent agréablement cet espace.

La partie nuit se compose de trois chambres à coucher, dont une spacieuse chambre parentale avec un grand dressing, ainsi qu'une salle de bains privative, ce qui vous garantira une intimité à nulle autre pareille.

Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs avec trois balcons. un atout de taille pour cet objet d'exception qui vous permettra de prolonger vos soirées entre amis.

Un jardin commun, orienté plein sud, qui vous fera bénéficier d'un ensoleillement optimal.

Finalement une cave et deux places de parc souterraines (en sus à CHF 60'000.-) viennent compléter ce bien de qualité.

Si vous êtes tenté par un bien conjuguant qualité et bien-être, venez visiter ! 076 209 80 61 Maude Pythoud.

Le quartier est parfaitement autonome du point de vue énergétique» Il comporte trois bâtiments, quinze appartements et deux bureaux.

Objectif principal: l'efficacité énergétique. Outre des panneaux photovoltaïques, le constructeur a recouvert ses toits d'une technologie qu'il qualifie volontiers de «botte secrète». Alliant solaire et thermique, cette invention produite par la firme Solarus aux Pays-Bas se présente sous forme de caissons concaves damés de miroirs et traversés de part en part par des tuyaux recouverts de capteurs solaires. La technique mise en place permet de simultanément produire du courant et chauffer de l'eau, qui est ensuite acheminée vers un réservoir. Colosse de métal de 85 000 litres dressé entre deux bâtiments, celui-ci couvre les besoins de chauffage et d'eau chaude de tous les logements. La cuve permet également de redistribuer de la fraîcheur en été.

Au photovoltaïque et au thermique s'ajoutent trois petites éoliennes de 4 mètres de haut, qui profitent des bourrasques du plateau du Jorat pour turbiner des kilowatts supplémentaires.

## Spazi interni

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Animali domestici ammessi ✓

## Tecnica

- Costruzione ecoefficiente ✓

## Spazi esterni

- Ascensore ✓
- Balcone/terrazza/giardinetto ✓
- A misura di bambino ✓
- Parcheggio ✓

## Dimensioni

- Piano 3. piano
- Numero di piani 4

## Caratteristiche

- Anno di costruzione 2019

## Annuncio

- Codice ImmoScout24 5896811
- Referenza 98091.98091

## Contatto per le visite

Maude Pythoud

 021 544 15 64

## Inserzionista



Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Maude Pythoud

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD

Tel. fisso  021 544 15 64