



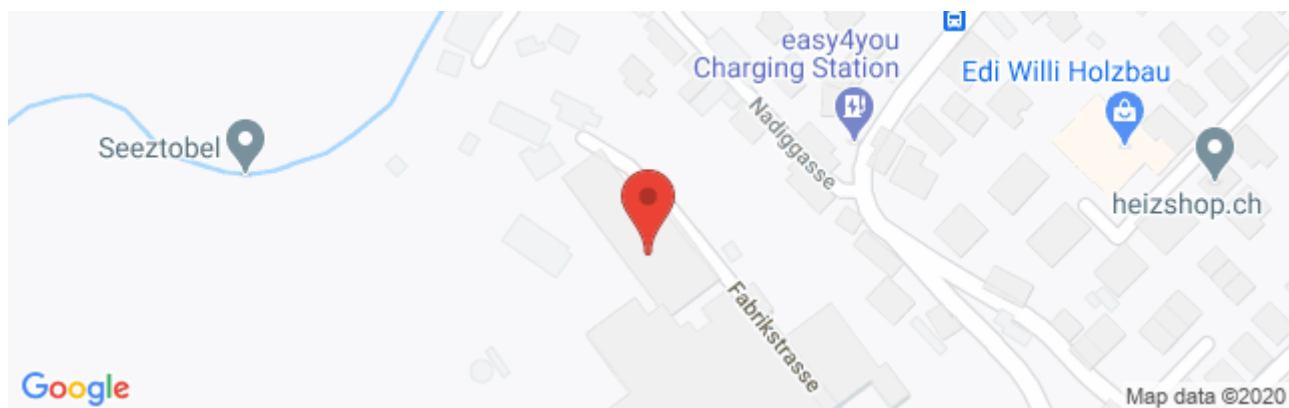
5,5 Zimmer, 135 m²

«ERSTVERMIETUNG UPTOWN Mels»

CHF 2250.—

Standort

Im Stoffel 39
8887 Mels, SG



 **Sargans Bahnhof**

 19'  7'  11'

Hauptangaben

Gemeinde

Mels

Wohnfläche

135 m²

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 2250.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 220.—

Nettomiete (Monat)

CHF 2030.—

Beschreibung

Wohnen in der ÖFFNEREI

Auf dem Platz der früheren Öffnerei entsteht ein fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus. Dieser Neubau umfasst 76 moderne Mietwohnungen mit jeweils einem bis fünf Zimmern. Zusätzlich entstehen fünf individuell ausbaubare Ateliers, die für gewerbliche Zwecke geplant sind.

Die Grundrisse mit moderner und offener Raumaufteilung lassen unterschiedliche Einrichtungsmöglichkeiten zu. Grosse Fenster, heller Parkettboden und Raumhöhen bis fast 2.9 Meter betonen die Weite der Räume und lassen den Blick über das Quartier und in die Ferne schweifen. Alle Wohnungen erfreuen die Sinne mit einer überdurchschnittlich hochwertigen Materialisierung. Ob Singles, Paare, junge Familien oder rüstige Senioren: Die Wohnungstypen in der Öffnerei passen zu den vielfältigen Lebenslagen. Zur Entspannung stehen den Bewohnern von Uptown Mels ein Schwimmteich und eine Saunanlage zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Ihre Vorteile:

- 76 moderne Mietwohnungen in neuem Quartier
- Optimale Ausrichtungen der Wohnungen
- Unverbaubare Aussicht
- Naturverbundenes Wohnen durch raumhohe Fenster
- Grosse, gedeckte Balkone
- Grosszügiger, trendiger und zugleich hochwertiger, funktionaler Innenausbau
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Barrierefreies Wohnen dank Lift
- Wärmegewinnung CO² neutral
- Optimale geographische Lage, ideal für Pendler

Termine:

Fertigstellung/Bezug: 01. Juli 2020

Optional:

Einstellplätze in der Tiefgarage können bei Bedarf für CHF 130.00 dazu gemietet werden.

Interessiert? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns oder besuchen Sie unsere Website unter:

www.uptownmels.ch/mietwohnungen/oeffnerei

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Umgebung

Situation	, modern, ruhig, Weitsicht, Erstvermietung, Neubau
-----------	--

Inserat

ImmoScout24-Code	5897635
------------------	---------

Referenz

132.2021

Anbieter

CRISTUZZI

Cristuzzi Immo.-Treuhand AG

Sandro Salerno

Bahnhofstrasse 3

9443 Widnau

Tel. Festnetz  081 511 61 67