



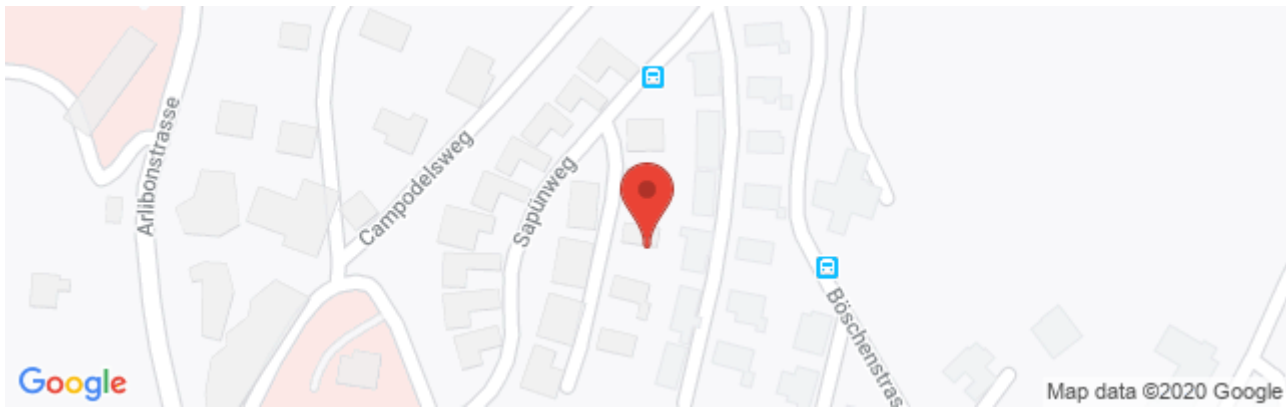
5.5 Zimmer, 195 m²

«Modernes Einfamilienhaus an top Lage»

CHF 2'500'000.—

Standort

Sapünweg 5
7000 Chur, GR



Hauptangaben

Gemeinde	Chur
Wohnfläche	195 m ²
Grundstücksfläche	466 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 2'500'000.—

Beschreibung

Modernes Einfamilienhaus im familienfreundlichen "Lürlibad-Quartier" (im Baurecht)

Das sehr modern eingerichtete 5 1/2-Einfamilienhaus befindet sich im familienfreundlichen und sehr sonnigen "Lürlibad-Quartier".

Das Haus verteilt sich auf drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit direktem Zugang zur Garage in welcher 2 Autos parkiert werden können. Zudem befinden sich in diesem Geschoss weitere Nebenräume wie Keller, Waschküche und der Technikraum.

Das offene Treppenhaus führt ins Erdgeschoss in welchem sich der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich befindet sowie ein separates WC. Vom Balkon bzw. dem Gartensitzplatz aus können Sie nach einem anstrengenden Tag die atemberaubende Aussicht auf die Stadt und die umliegende Bergwelt geniessen.

Das Raumprogramm im Obergeschoss umfasst insgesamt 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein sehr grosszügige Elternschlafzimmer mit integriertem Badezimmer mit Doppellavabo und Dusche. Das Elternschlafzimmer ist ein weiteres Highlight des Hauses, da sich die Fensterfront über die gesamte Länge des Zimmers zieht und einen einzigartigen Panoramablick über die Stadt und die umliegende Bergwelt bietet.

Das Ambiente des Hauses ist gesamthaft sehr modern. Im offenen und lichtdurchfluteten Haus werden Sie sich sofort Wohl fühlen. Die Kombination aus Sichtbeton, eingelassenen Spots in den Decken und eingelassenen LED-Bändern im Treppenhaus, diverse hochwertige Einbauschränke und natürlich das offene Treppenhaus runden das gesamte architektonische Gesamtbild ab.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Technik

Kabel-TV



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Parkplatz



Grössenangaben

Kubatur 997 m³

Merkmale

Letzte Renovation 2019

Baujahr 2006

Im Baurecht ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5897636

Referenz 611371.5107dee0-58b9-11ea-aab0-005056bdbbc06

Anbieter



DP ImmoTrade AG
Daniel Peng
Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

Tel. Festnetz  081 558 80 80