



**2,5 pièces, 60 m<sup>2</sup>**

«NUOVI MODERNI BILOCALI CON TERRAZZA»

**CHF 384 500.—**

### Emplacement

Via carlo pereda 5  
6828 Balerna, TI



 Lugano, gare

 35'  22'  1:19

### Caractéristiques principales

Commune

Balerna

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 60 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité     | Tout de suite     |

## Prix

|               |               |
|---------------|---------------|
| Prix de vente | CHF 384 500.— |
|---------------|---------------|

## Description

Nella nuova residenza Ginevra, ubicata in zona molto ben servita e prossima a tutti i servizi, proponiamo in vendita nuovi 2.5 locali composti da una camera da letto, bagno doccia con attacco per lavatrice/asciugatrice e terrazza coperta.

Completano l'appartamento una cantina privata e 1 posto auto in autorimessa (Chf. 30'000.-).

P2 : Chf. 395'500.- + posto auto

P2 : Chf. 395'000.- + posto auto

P3 : Chf. 397'000.- + posto auto

## Espace intérieur

|      |   |
|------|---|
| Cave | ✓ |
|------|---|

## Extérieur

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Ascenseur                | ✓ |
| Balcon/terrasse/jardinet | ✓ |
| Garage                   | ✓ |

## Caractéristiques

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Construction neuve    | ✓    |
| Année de construction | 2019 |

## Alentours

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Commerces        | env. 210 m  |
| Jardin d'enfants | env. 1800 m |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| École primaire     | env. 1800 m |
| École secondaire   | env. 1620 m |
| Transports publics | env. 300 m  |

## Annonce

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Code ImmoScout24 | 5898013   |
| Référence        | GINEVRA25 |

## Annonceur



Fiduciaria & Immobiliare Casali Sagl  
Francesca Silva  
Via Carlo Pasta 5  
6850 Mendrisio

Tél. fixe  091 646 08 04

Tél. mobile  076 683 27 30