



**7 Zimmer, 250 m<sup>2</sup>**

«Nutzungswunder mit Industriecharme»

**CHF 1'180'000.—**

## Standort

Hubelweg 12  
3812 Wilderswil, BE



## Hauptangaben

Gemeinde	Wilderswil
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	649 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'180'000.—

## Beschreibung

Die ehemalige Uhrensteinschleiffabrik steht an zentraler, ruhiger Lage mit unverbaubarer Aussicht auf das Jungfraumassiv sowie über Interlaken bis hin zum Brienersee. Die riesigen Fensterflächen und überdurchschnittlichen Raumhöhen verleihen einen unverkennbaren Industriecharme und garantieren ein einmaliges Wohnambiente. Das Erdgeschoss beinhaltet aktuell zwei grosse Gewerberäume welche sich zum Eigengebrauch oder zur Fremdvermietung anbieten. Die ganze Fläche im ersten Stock bildet im Moment eine riesige Wohneinheit mit rund 155 m<sup>2</sup> Fläche, zentral angeordneter Küche und zwei grossen Aussichtsterrassen. Die oberste Etage ist aktuell nur teilweise ausgebaut.

Ein bewilligungsfähiges Projekt für den Einbau von drei grosszügigen Loftwohnungen liegt bereits vor und wird bei Bedarf dem neuen Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Gerne zeige ich Ihnen diese einzigartige Liegenschaft anlässlich einer persönlichen Besichtigung und freue mich auf Sie.

## Innenraum

Aussicht

✓

## Aussenraum

Garage

✓

## Grössenangaben

Kubatur

1933 m<sup>3</sup>

Anzahl Stockwerke

3

## Merkmale

Baujahr

1902

## Inserat

ImmoScout24-Code

5898222

Referenz

1192417715-623

## Besichtigungskontakt

Marco Rupp

 079 598 66 59

## Anbieter



RE/MAX Ambassador - Belp

Marco Rupp

Hängelenweg 2

3123 Belp