



3.5 rooms, 90 m²

«3,5-Zimmer-Ferienwohnung mit See Sicht und Schwimmbad / Appartamento di vacanza 3,5 locali con vista»

CHF 490,000.—

Location

Via al Castagneto 4
6984 Pura, TI



 **Lugano station**

 41'  17'  32'

Main information

Municipality	Pura
Living space	90 m ²
Floor	4. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 490,000.—
---------------	---------------

Description

Alle Fotos auf remax.ch

Diese renoviert und sehr gepflegte 3,5-Zimmer Wohnung hat eine fantastische Seesicht und wird Sie begeistern. Geniessen Sie ein erfrischendes Bad vom hauseigenen Schwimmbad. Mit kleiner Liegewiese und Dusche ein sonniger und erholsamer Platz.

Der Balkon lädt zu lauschigen Stunden und dem Geniessen der schönen Aussicht ein. Die Wohnung eignet sich ideal als Ferienwohnung für 4 Personen, oder als Erstwohnsitz. Sie ist sonnig und hell und hat einen wundervollen Blick auf den See.

In Fussdistanz vom See und von der Landesgrenze entfernt:

- 2 Balkons mit schöner Seesicht
- 2 Nasszellen
- Schönes Schwimmbad und Liegewiese
- Ideal als Ferienwohnsitz, auch als Erstwohnsitz möglich

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen gerne eine komplette Verkaufsdokumentation via E-Mail und vereinbare anschliessend einen Besichtigungstermin. Rufen sie mich an! Ich freue mich auf Sie und werde Sie bestens beraten.

Altri immobili e immagini sul sito www.remax.ch

Questo appartamento rinnovato e molto curato vi piacerà anche per la bella vista sul lago. Potrete godervi bagni rinfrescanti nella piscina condominiale, che con il suo piccolo prato adiacente è ideale per momenti di relax. A disposizione anche delle docce.

Il bel balcone invita a passare ore piacevoli godendo della vista.

L'appartamento si addice come residenza di vacanza per 4 persone, o come abitazione primaria.

Luminoso e ben soleggiato gode di una bella vista sul golfo di Caslano.

A due passi dal lago e dalla dogana:

- 2 balconi con bella vista lago
- 2 bagni
- Piscina e prato per prendere il sole
- Residenza secondaria possibile

Come sua persona di riferimento le invio volentieri per email una documentazione completa e sono disponibile per una visita senza impegno.

Mi telefoni, ne sarò lieta, potrò così consigliarla al meglio.

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓

Dimensions

Floor	4. floor
Number of floors	4

Characteristics

Construction year	1977
-------------------	------

Ad

ImmoScout24 code	5898239
Reference	119291015-965

Contact for viewing

Karin Signorini

 079 170 85 73

Advertiser

RE/MAX Prestige Group - Bellinzona
Nexxt Group SA
Karin Signorini

Viale Stazione 35
6500 Bellinzona