



7 Zimmer

«Charmante villa avec vue panoramique sur le lac, Crans-près-Céligny»

CHF 2'990'000.—

Standort

1299 Crans-près-Céligny, VD



Hauptangaben

Gemeinde	Crans-près-Céligny
Grundstücksfläche	1'137 m ²
Nutzfläche	279 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 2'990'000.—

Beschreibung

Localisée dans un quartier calme et résidentiel sur la commune de Crans-près-Céligny, cette charmante villa bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le lac.

Son emplacement proche de Genève, dans l'une des communes les plus prisées de la région de Terre Sainte, proche des commodités, des grandes écoles internationales et à seulement 15 minutes de l'aéroport de Genève, lui offre une situation de premier ordre.

Implantée sur une belle parcelle arborée de 1'150 m², elle offre une surface utile d'environ 280 m² hors sous-sol.

Le rez-de-chaussée propose une grande entrée, un double séjour/ salle à manger d'environ 60 m², une cuisine entièrement équipée et rénovée en 2018, une chambre avec salle de bain privative ainsi qu'un toilette visiteurs.

L'étage se compose d'une grande suite parentale offrant une vue imprenable sur le lac, d'une chambre et d'une salle de bain. Au même étage mais dans une aile séparée se trouve une chambre avec salle de douche et un galetas.

Le sous-sol se compose d'une cave et d'une buanderie.

Son emplacement privilégié ainsi que son fort potentiel en font un bien exceptionnel dans la région.

Nestled in a quiet and residential area, in the commune of Crans-près-Céligny, this charming house benefits from a magnificent and panoramic view of the lake.

Its location near Geneva, in the heart of one of the most popular regions of Vaud canton, close to the amenities, the international schools and at only 15 minutes from Geneva Airport, offers a prime location.

Built on a beautiful land of approximately 1'150 sqm, the villa offers a total living area of approximately 280 sqm plus basement.

The ground floor comprises a large entrance, a double living / dining room of approximately 60sqm, a fully equipped kitchen renovated in 2018, a bedroom with ensuite bathroom as a guest lavatory.

The first floor accommodates a master bedroom with a stunning view of the lake, a bedroom and a bathroom. On the same floor, in a separate wing of the house, are located an additional bedroom with shower room and a storage room.

The basement is composed of a cellar and a laundry room.

The ideal location and the important potential of this house make it exceptional in the region.

Merkmale

Letzte Renovation	2018
Baujahr	1968

Inserat

ImmoScout24-Code	5898374
Referenz	2414782

Besichtigungskontakt

Solène De Lavison

 078 846 11 55

Anbieter



Luxury Places SA
David Colle
Genève - Lausanne
CP 410
1000 Lausanne 30

Tel. Festnetz  084 858 95 89