



## 5,5 Zimmer, 152 m<sup>2</sup>

«VILLA MITOYENNE DE 5.5 PIÈCES SUR LES HAUTS»

**CHF 720 000.—**

### Standort

1896 Vouvry, VS



 **Montreux Bahnhof**

 41'  21'  47'

### Hauptangaben

Gemeinde	Vouvry
Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 720 000.—

## Beschreibung

EXCLUSIVITÉ SCHMIDT IMMOBILIER

Sur les hauts du village de Vouvry et en bordure d'un cours d'eau, cette belle villa mitoyenne de 5.5 pièces partiellement excavée est idéalement située dans un quartier résidentiel et bénéficie d'un cadre verdoyant et bucolique.

De nombreux restaurants et petits commerces ainsi que les grandes enseignes telles que COOP ou Denner se situent à moins d'un kilomètre. La gare CFF se trouve à 1,5 kilomètres et permet, via la ligne St-Gingolph?Bouveret?Monthey?St-Maurice, de se connecter au reste du réseau CFF. Le réseau de lignes Chablais du CarPostal vous emmène facilement à Aigle ou Villeneuve. En ce qui concerne le réseau routier, l'accès à la H144 se situe à moins de 5 minutes et l'autoroute A9 est accessible à Aigle en 10 minutes de voiture.

Ce bien de 152 m2 habitables profite d'un environnement calme et d'aménagements extérieurs soignés.

Le rez-de-chaussée est composé d'un WC visiteurs, d'un vaste espace à vivre comprenant une cuisine ouverte, rénovée en 2008, sur le coin à manger et le séjour qui donne accès à une belle terrasse orientée plein sud.

Le 1er étage se compose d'une salle d'eau, équipée d'un WC, double-lavabo, douche et baignoire, ainsi que de trois chambres dont deux accèdent à un balcon.

Les combles aménagés peuvent être utilisés comme chambre ou bureau selon les désirs et besoins du futur propriétaire.

Le sous-sol, partiellement excavé, abrite une grande cave ainsi qu'une buanderie.

En bordure de la parcelle, un garage mitoyen avec la possibilité de parquer deux véhicules devant complète ce bien.

Ce logement, idéal pour une famille, profite d'un chauffage par poêle à pellets et de fenêtres en bois avec verre isolant favorisant ainsi une consommation énergétique minimale.

La villa mitoyenne construite en 1995, a été rénovée en 2002 et 2008. Son état est très bon, elle a été bien entretenue et ne nécessite aucune rénovation d'importance.

## Merkmale

Letzte Renovation

2002

Baujahr

1995

## Umgebung

Situation

Vouvry

## Inserat

ImmoScout24-Code

5899326

Referenz

1581070

## Besichtigungskontakt

Sanel Hajdar

 084 011 21 12

## Anbieter

**SCHMIDT**<sup>®</sup>  
immobilier

SCHMIDT IMMOBILIER  
Rue Marc Morand 21  
1920 Martigny

Tel. Festnetz  084 011 21 12