



**5,5 locali, 171 m<sup>2</sup>**

«+++www.sonnenberg-zuzwil.ch+++»

**CHF 1 390 000.—**

## Ubicazione

9524 Zuzwil SG, SG



 **Wil, stazione**

 18'  12'  21'

## Dati principali

Comune

Zuzwil (SG)

Superficie abitabile

171 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 390 000.—

## Descrizione

### Highlights

- Unverbaubare Lage
- Atemberaubender Sicht zum Säntis, über das Naturschutzgebiet Zuzwiler Riet und von den Vorarlberger bis zu den Glarner Alpen
- Moderne, hochwertige Architektur
- Gesunde, baubiologisch einwandfreie Holzbauweise
- Minergiestandard (neuester Standard 2018) mit Zertifikat
- Grosszügige Terrassen mit Natursteinbelag
- Bis auf die Attikas erhalten alle Wohnungen gut nutzbare Gartenanteile
- Erschliessung mittels Lift, dadurch alters- und behindertengerecht
- Grosszügig bemessene Nebenräume direkt von den Wohnungen erschlossen
- Die Architektur und Anordnung der Terrassen gewährleisten eine kompromisslose Einhaltung der Privatsphäre
- Raumhöhen mindestens 2.50 m
- Exklusiver, hochwertiger Ausbau
- Breite Riemenparkette
- Erdwärmesonden und Wärmepumpenheizung
- Photovoltaikanlagen auf den obersten Dächern
- Grosszügige Allgemeinflächen für Fahrräder usw.
- Gemeinschaftsraum und gemeinsamer Spiel- und Begegnungsplatz
- Hochwertiges Begrünungskonzept
- Entsorgungsanlage: Abfallsammelstelle/Unterflur-Container

In einer der begehrtesten Gemeinden der Ostschweiz, an traumhafter, exponierter Lage entstehen 15 exklusive Eigentumswohnungen. Grosszügige Flächen ermöglichen multifunktionale Gestaltungs- und Einrichtungskonzepte. Jede Wohnung ist ein Unikat und trägt ihre ganz persönliche, architektonische Handschrift.

Die Wohnüberbauung Sonnenberg fügt sich mit ihren abgestuften Terrassen sanft in die Umgebung ein. Gebäude und Gärten, Innen- und Aussenräume verzahnen sich miteinander. So wird die Natur ins Haus

geholt und die Gebäude in die Natur eingebettet.

Natürliche Materialien, warme Farbtöne, helle, lichtdurchflutete Räume, das einzigartige Panorama und die Liebe zum Detail, die sich durch die gesamte Architektur zieht, laden Sie ein, mit allen Sinnen zu leben.

Klingt verlockend? Dann ist es höchste Zeit, auf Ihren sechsten Sinn «DAS BAUCHGEFÜHL» zu hören.

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns - 071 929 20 20.

Besuchen Sie die Website: [www.sonnenberg-zuzwil.ch](http://www.sonnenberg-zuzwil.ch). Wir heissen Sie herzlich willkommen!

+++GLOBOHOME AG - Immobilien nach Mass+++

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

## Dintorni

Negozi ca. 1100 m

Asilo ca. 1500 m

Scuola elementare ca. 1500 m

Scuola secondaria ca. 4600 m

Trasporti pubblici ca. 1000 m

Svincolo autostradale ca. 6000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5899440

Referenza

1946

## Inserzionista

**GLOBOHOME**

GLOBOHOME AG  
Glärnischstrasse 42  
9500 Wil

Tel. fisso  071 929 20 20