



## 4.5 Zimmer, 87 m<sup>2</sup>

«Raum für Ihren Traum!»

**CHF 1'675.—**

### Standort

Badstr. 27  
5200 Brugg AG, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Brugg
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'675.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'395.—

## Beschreibung

Suchen Sie eine neuwertige und gepflegte 4½-Zimmer-Wohnung?

Einige Vorzüge:

- Offene Küche mit Glaskeramik & Geschirrspüler
- Kühlschrank mit 3 Gefrierschubladen
- Wohn- & Schlafbereich mit Parkett
- Bad/WC mit Badewanne
- Balkon mit Sicht ins Grüne
- Praktisches Reduit mit eingebauten Regalen
- Kellerabteil inklusive
- Kinderspielplatz
- Grosszügige & gepflegte Grünanlage
- Nähe Schule, Einkauf & ÖV
- Abstellplatz CHF 45.00 / Monat

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**\*\*Bitte beachten Sie, dass es sich nur um Beispielfotos einer Wohnung dieser Liegenschaft handelt und die Ansicht vom tatsächlichen Grundriss abweichen kann.\*\***

[Weitere Informationen](#) 

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Lift

Balkon/Terrasse/Sitzplatz

Kinderfreundlich



## Größenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation

2007

Baujahr

1962

## Umgebung

Läden

ca. 60 m

Kindergarten

ca. 150 m

Primarschule

ca. 150 m

Oberstufenschule

ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 50 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5899866

Referenz

06733.02.0206

## Besichtigungskontakt

Frau Linder Natel: 079 609 75 45

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Baden

Wincasa AG

Badstr. 4  
5400 Baden

Tel. Festnetz  058 455 77 77