



6.5 Zimmer, 197 m²

«Neue Einfamilienhäuser an top Lage in Brittnau»

CHF 1'050'000.—

Standort

Schürbergstrasse
4805 Brittnau, AG



Hauptangaben

Gemeinde

Brittnau

Wohnfläche

197 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'050'000.—

Beschreibung

Die traumhaften Einfamilienhäuser sind alle gegen Süden ausgerichtet und bieten somit eine atemberaubende und unverbaubare Aussicht in die Natur.

Der moderne und zeitgenössische Architekturstil ist unverwechselbar.

Alle Häuser verfügen über eine eigene Doppelgarage und eine grosszügige Terrasse. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen einen zusätzlichen Sitzplatz, fügen ein zusätzliches Badezimmer hinzu, usw. Sie bestimmen Ihr individuelles Zuhause und Ihren individuellen Preis.

Die Wohnräume sind familienfreundlich gestaltet, die Zimmerflächen sind überdurchschnittlich und funktionsneutral bemessen. Das lichtdurchflutete Wohn-/ Esszimmer inkl. offener Küche mit rund 40m² und raumhohen Fenstern schafft eine elegante Atmosphäre und lässt keine Wohnwünsche offen. Der Ausbaustandard umfasst hochwertige, natürliche Materialien. Holzfenster, zusätzlich komfortable Hausinstallationen wie elektrische Storen, Raumthermostaten, hochwertig ausgestattete Wohnküchen und Vieles mehr.

Standort Brittnau AG

Die ruhige Gemeinde Brittnau liegt im unteren Wigger- Thal und grenzt an den Kanton Luzern.

Das Dorf erstreckt sich an aussichtsreicher Lage, westlich des Flusses Wigger. Mit rund 3'960 Einwohnern gehört Brittnau zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Aargau. Die Gemeinde gehört zum Bezirk Zofingen und ist rund 3.5 km von Zofingen entfernt.

Der naturnahe Schürberg – potentieller Standort Ihres zukünftigen Zuhauses - in Brittnau liegt auf 451 m.ü.M. und sticht als besonnte Hochebene zwischen den Seitentälern hervor.

Das Schulhaus in Brittnau ist lediglich 1 km vom Schürberg entfernt. Kinder aller Altersstufen werden dort unterrichtet und können sich in der grossen Gemeinde-Sporthalle austoben.

Der nächste Autobahnanschluss an die A2 befindet sich rund 2.5 km weiter in Reiden. Zum nächsten Bahnhof in Reiden sind es ebenfalls nur wenige Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten bietet Ihnen Brittnau ebenfalls diverse: Bäckerei, «Dorflädeli» aber auch ein grosser Coop, eine Bank und verschiedene weitere Läden finden Sie wenige Minuten von Ihrer Haustür entfernt.

Zudem bietet Brittnau ein grosses Freizeitangebot und ist für seine Vielzahl an Vereinen bekannt.

Noch Fragen? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Wir sind gerne für Sie da und beraten Sie zu Ihrem individuellen Zuhause.

Innenraum

| | |
|------------|---|
| Badezimmer | 2 |
| Aussicht | ✓ |
| Cheminée | ✓ |
| Keller | ✓ |
| Reduit | ✓ |

Technik

| | |
|-------------------------|---|
| Niedrigenergie-Bauweise | ✓ |
| Steamer | ✓ |
| Geschirrspüler | ✓ |
| Kabel-TV | ✓ |

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich | ✓ |
| Parkplatz | ✓ |
| Garage | ✓ |

Grössenangaben

| | |
|-------------------|--------------------|
| Kubatur | 918 m ³ |
| Anzahl Stockwerke | 3 |

Merkmale

| | |
|---------|------|
| Neubau | ✓ |
| Baujahr | 2020 |

Umgebung

| | |
|--------------|------------|
| Läden | ca. 950 m |
| Kindergarten | ca. 3530 m |
| Primarschule | ca. 3090 m |

Öffentlicher Verkehr

ca. 970 m

Autobahnanschluss

ca. 2400 m

Situation

Erhöhte Lage, ruhig, mit Weitsicht

Inserat

ImmoScout24-Code

5900582

Anbieter

Archibau PS GmbH

Trinerweg 8

4805 Brittnau

Tel. Festnetz



062 794 22 33