



3,5 locali, 96 m²

«Immeuble / Gebäude AMBER 11 appartements de 3.5 pièces / 3,5-Zimmer, 11 Wohnungen»

CHF 395 000.—

Ubicazione

3970 Salgesch, VS



 **Sierre stazione**

 13'  11'  17'

Dati principali

Comune

Salgesch

Superficie abitabile

96 m²

Piano	Piano terra
Superficie utile	99 m²
Disponibilità	01.02.2021

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 395 000.—
-------------------	----------------------

Descrizione

Encadrée par le splendide vignoble valaisan, cette nouvelle promotion de 11 logements est idéalement située offrant une superbe vue dégagée sur la campagne, les domaines viticoles et les montagnes avoisinantes. Elle sera livrée en 2021.

Bénéficiant d'un design moderne et de bons matériaux, vous pourrez néanmoins personnaliser les finitions selon vos goûts.

Les espaces de vie seront spacieux et très lumineux profitant de la lumière naturelle par des baies vitrées et invitant à profiter de l'espace terrasse ou d'un jardin privatif. L'orientation privilégiera l'intimité de chacun.

Les appartements ont tous 3,5 pièces proposant une superficie habitable de 99 m² à 110 m².

Chaque étage a 3 logements. Le dernier étage compte uniquement 2 appartements.

Distribution des appartements :

Entrée (armoires murales)

WC visiteurs

Pièce à vivre : cuisine ouverte sur le grand séjour (accès à la terrasse)

2 chambres (armoires murales)

1 salle de bain (wc, 1 lavabo, 1 douche, 1 baignoire, colonne de lavage)

1 grande terrasse

1 cave

1 garage

Les locaux communs sont au rez inférieur avec la chaufferie ainsi qu'un disponible (séchoir).

Technique : Chauffage avec pompe à chaleur air/eau (PAC), au sol

Dieser Neubau von 11 Wohnungen liegt an einer idealen Lage umgeben von den herrlichen Walliser Weinbergen und bietet einen herrlichen freien Blick auf die Landschaft, die Weingüter und die umliegenden Berge. Das Gebäude wird im Jahr 2021 geliefert.

Ein modernes Design mit guten Materialien ist vorgesehen, der Innenausbau kann jedoch nach Ihrem Geschmack angepasst werden.

Die Wohnbereiche werden geräumig und sehr hell sein dank grossen Fenster und Fensterwände. Ein Terrassenbereich oder einen privaten Garten laden für gemütliche Momente ein. Die Ausrichtung jeder Wohnung wird eine Privatsphäre gewährleisten.

Es werden 3.5 Zimmer Wohnungen angeboten, mit einer Wohnfläche von 99 m2 bis 110 m2.

Jedes Stockwerk verfügt über 3 Wohnungen. Auf dem letzten Stockwerk befinden sich nur 2 Wohnungen.

Verteilung der Wohnungen:

Eingang (Wandschränke)

Gäste-WC

Wohnzimmer: offenen Küche zum großen Wohnzimmer (Zugang zur Terrasse)

2 Schlafzimmer (Wandschränke)

1 Badezimmer (WC, 1 Lavabo, 1 Dusche, 1 Badewanne, Waschturm)

1 Terrasse

1 Keller

1 Garage

Die Gemeinschaftsräume befinden sich im Untergeschoss mit einem Heizraum und einem Abstellraum.

Technisch: Heizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe, Bodenheizung

Spazi interni

Vista ✓

Dimensioni

Piano Piano terra

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2021

Annuncio

Codice ImmoScout24 5902045

Referenza 466232

Contatto per le visite

Marjorie Kleeberg

 026 510 25 99

Inserzionista

Kaymo Sàrl

-

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tel. fisso  026 510 25 99