



9 Zimmer, 205 m²

«Belle et spacieuse maison familiale sur parcelle de 994m² à Athenaz»

CHF 1 890 000.—

Standort

1285 Athenaz (Avusy), GE



Genf Cornavin

 46'  29'  53'

Hauptangaben

Gemeinde

Avusy

Wohnfläche

205 m²

Grundstücksfläche	994 m ²
Nutzfläche	286 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 890 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

INFO COVID19 : Nous vous informons que durant cette période particulière nous continuons à assurer les visites des biens qui nous sont confiés dans un cadre assurant le respect des recommandations de l'Office Fédéral de la Santé Publique.

Cette maison idéale pour la famille implantée sur une parcelle de 994 m² très calme et sans servitude de passage aux voisins est caractérisée par ses espaces et volumes particulièrement généreux ainsi que par une vue panoramique sur la campagne et les montagnes.

Elle bénéficie d'une surface habitable nette de 205 m² pour une surface utile de 286 m². En parfait état d'entretien et régulièrement rénovée, vous pouvez entrer et poser vos valises.

Au rez supérieur, un grand et lumineux espace de vie de 100 m² réunira la famille sur un étage composé d'un double séjour avec cheminée et divers accès au jardin ainsi qu'une cuisine entièrement agencée et aménagée prolongée par une salle à manger, les deux bénéficiant d'un accès à un balcon.

La maison offre au total 4 chambres à coucher dont un magnifique espace parental de 31,6 m² avec sa salle de bains en suite et son balcon privatif. Les autres chambres offrent respectivement des surfaces de 10 m², 20,5 m² et 24,3 m².

En plus de la salle de bains parentale, on dispose de deux salles de douche avec WC.

Elle bénéficie encore au rez-de-chaussée d'une grande pièce polyvalente de 32 m² avec une entrée indépendante et un accès direct au jardin ainsi qu'un généreux hall d'entrée avec dressing.

Abri PC, cave et local chaufferie complètent la maison.

Les extérieurs offrent plus de 4 places de parking ainsi qu'un chalet de jardin en complément d'un magnifique jardin d'agrément avec piscine hors sol et d'une grande terrasse dallée partiellement couverte.

Situation

Environnement calme et verdoyant, écoles enfantines et primaires accessibles à pieds en cinq minutes. Transports en commun à 100 mètres, lignes TPG "J" et "77".

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	3
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Kubatur	1000 m ³
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Letzte Renovation	2014
Baujahr	1984
Endhaus/Eckhaus	✓

Umgebung

Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 5000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 5000 m
Situation	Calme, ensoleillé et verdoyant

Inserat

ImmoScout24-Code

5902288

Referenz

ATH-FAM

Besichtigungskontakt

Nous répondons également à vos appels en dehors des heures de bureau.

Anbieter



Rhône-Arve Immobilier

Tel. Festnetz  022 753 04 06

Tel. mobil  022 753 04 06