



**3,5 locali, 153 m<sup>2</sup>**

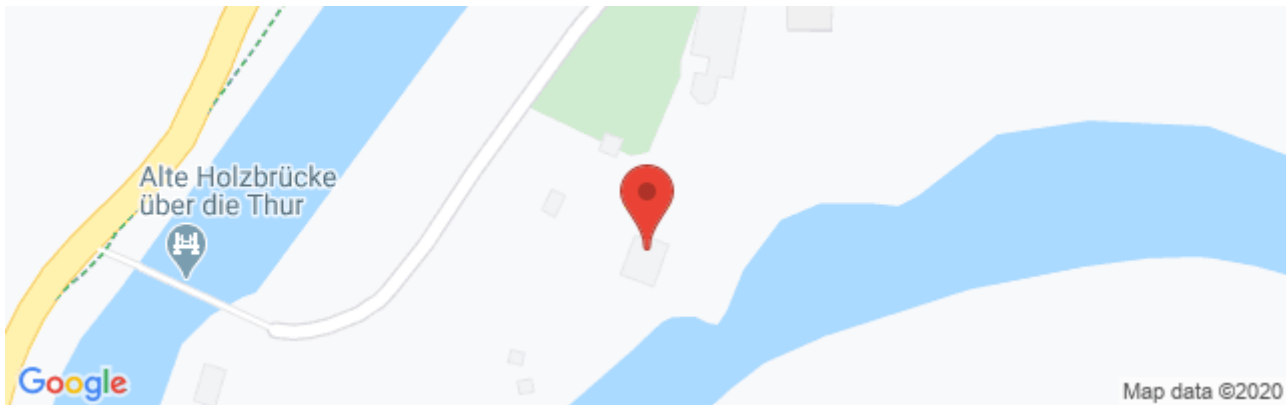
«Liebhaber gesucht - sonnig, ruhig, einfach einmalig!»

**CHF 760 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 1535.— al mese

### Ubicazione

Burghügelweg 1  
9604 Lütisburg, SG



 Wil, stazione

 32'  15'  31'

### Dati principali

Comune

Lütisburg

Superficie abitabile	153 m <sup>2</sup>
Piano	Piano terra
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 760 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

### Einmalig!

Diese einzigartige und historische Liegenschaft befindet sich auf dem Burghügel in Lütisburg, die Lütisburg wurde im Jahr 1209 erbaut und im 2013 mit viel Liebe & Geschick totalsaniert!

Das grosszügige Grundstück gewährleistet eine ideale Besonnung durch sämtliche Jahres- und Tageszeiten. Die Thur fliesst um das erhöhte Anwesen herum, welches eine angenehme Atmosphäre mit sich bringt.

Beim Heimkommen, vermittelt die Zufahrt, den Eindruck von Geborgenheit und Ruhe.

Jede einzelne, der 4 Parteien bietet ein herrliches und individuelles Raumgefühl - mit dem rustikalen Stil, der wunderbaren Lage und der modernen Innenausstattung, werden diese Wohnungen kaum zu überbieten sein.

### Ihre Vorteile

- historisches Gebäude, mit Werterhaltung
- dauerhafte Besonnung, dank einmaliger Lage
- moderner Innenausbau kombiniert mit Charme
- totalsaniert im Jahr 2013
- unverbaubare Umgebung
- riesige Grünfläche und Sitzplatz auf dem Burghügel
- Ausnützungsziffer aufgehoben
- lichtdurchflutete Räume
- angenehmes Raumklima dank den Burgmauern
- Kachelofen und Ofen Feuer machen in der Küche

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit in diesem überschaubaren und atemberaubenden Mehrfamilienhaus, Eigentümer zu werden!

Zusätzlich können Sie einen Aussenparkplatz für CHF 10 000.- und einen Carport für CHF 20 000.- erwerben.

Sind Sie interessiert oder wollen mehr erfahren, dann rufen Sie mich an: 076 579 65 51

## Spazi interni

Animali domestici ammessi ✓

Caminetto ✓

## Spazi esterni

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

## Dimensioni

Piano Piano terra

Numero di piani 4

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2013

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5903287

Referenza 614252.065f6243-5c8e-11ea-aab0-005056bdbbc06

## Inserzionista

**altrimo**

altrimo ag st. gallen  
Claudio Casagrande  
Rorschacher Strasse 302  
9016 St. Gallen

Tel. fisso  071 243 04 02

