



## 3 Zimmer

«Ein Platz an der Sonne!»

**CHF 1450.—**

## Standort

Tiefenastrasse 149  
3004 Bern, BE



 **Bern Bahnhof**

 11'  7'  13'

## Hauptangaben

Gemeinde

Bern

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1450.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1250.—

## Beschreibung

Tolle 3-Zimmerwohnung mit Balkon für eine ruhige Einzelperson oder ein junges Paar.

Grosszügige Wohnküche mit viel Platz für einen Esstisch / Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Lavabo und Toilette / Wohn- sowie die Schlafzimmer sind mit Laminat ausgestattet

In der Küche wurden der Backofen, die Geschirrspülmaschine sowie der Kühlschrank ersetzt. Auch das Badezimmer wurde mit neuen Mischern, einem neuen Waschtisch mit Unterbau und einem neuen Spiegelschrank modernisiert.

Separates Kellerabteil

Auf Wunsch kann ein Aussenparkplatz für monatlich CHF 50.00 dazugemietet werden.

## Innenraum

Badezimmer	1
Estrich	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	5

## Merkmale

Baujahr	1950
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 290 m
Kindergarten	ca. 1540 m
Primarschule	ca. 1970 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 380 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5903492
------------------	---------

## Anbieter

Hiltbrunner Immobilien  
Muriel Hiltbrunner  
Monbijoustrasse 114  
3007 Bern

Tel. Festnetz  031 376 16 76