



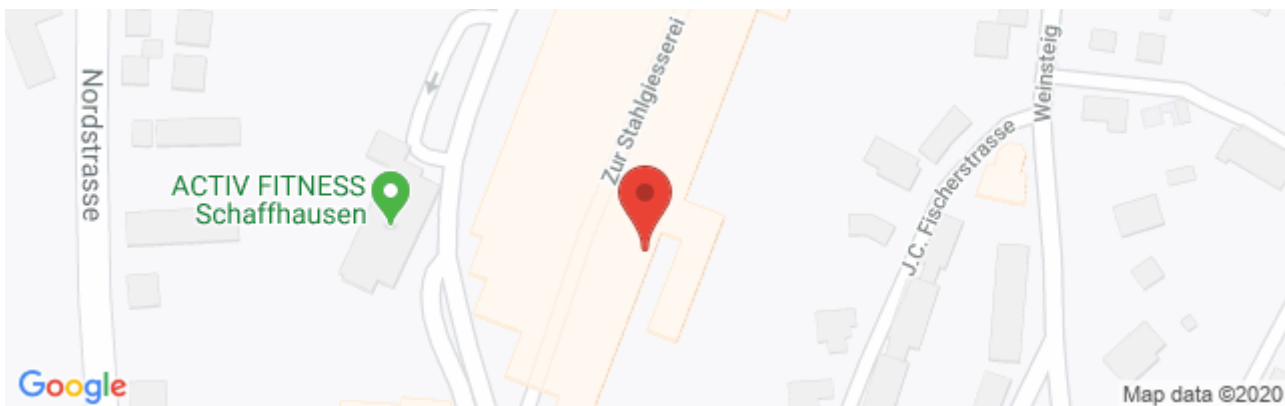
3.5 Zimmer, 98 m²

«Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in der Stahlgießerei»

CHF 1'990.—

Standort

Zur Stahlgießerei 3
8200 Schaffhausen, SH



Hauptangaben

Gemeinde	Schaffhausen
Wohnfläche	98 m ²
Stockwerk	7. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.07.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'990.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 270.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'720.—

Beschreibung

0815 geht definitiv anders: 3,6 Hektaren Baugebiet, 17 Gebäude, ein Stadtgarten und Lebensraum für 800 bis 1000 Menschen? Genau Sie könnten ein Teil davon sein, als neuer Mieter im neuen Schaffhauser Stadtteil "Stahlgießerei". Ein exklusives Bauprojekt (Minergie-Standard zertifiziert) welches mit Modernität und höchstem Komfort überzeugt.

Die 106 m² grosse Loftwohnung im Haus 5, 6, 7 & 8 lässt keine Wünsche offen! Hier haben Sie genügend Platz um sich vollkommen zu entfalten, sich individuell einzurichten und Ihren persönlichen Wohnraum zu gestalten? genau so, wie es Ihnen gefällt!

Nach betreten der Wohnung werden Sie direkt von den Garderobeschränken im Entrée begrüsst, welche Ihnen genügend Stauraum bieten. Der matt versiegelte Eichen-Parkettboden verleiht Ihrem Loft-Gefühl den nötigen Charme.

Die offene geräumige Küche erscheint in reinem Weiss mit einer schwarzen Natursteinabdeckung und verfügt über schwarz-matte Keramikbodenplatten in Schieferoptik. Die Küchengeräte entsprechen der neuesten Technologie und werden zum Mittelpunkt für Geniesser mit Ansprüchen.

Das Badezimmer mit Dusche ist einerseits mit eleganten raumhohen schwarz-matten Keramik Wand- und Bodenplatten ausgestattet sowie andererseits mit weiss-matten Keramikplatten (Halbhoch) über dem Waschbecken.

Ein weiteres Highlight ist der eigene Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) im Bad. So bestimmen Sie Ihren Washtag bequem selbst und haben jederzeit die Möglichkeit den Duft von frisch gewaschener Wäsche durch Ihre Loft-Wohnung ziehen zu lassen.

In den kalten Wintermonaten sorgt die Bodenheizung für ein angenehm warmes Raumklima in der gesamten Wohnung.

Der 12.5 m² grossflächige Balkon lädt zu gemütlichen Sonnenstunden, zum Geniessen der urbanen Ruhe und zum Verweilen ein.

Im Untergeschoss steht Ihnen ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose (Stromlauf über separaten Wohnungszähler) sowie ein Trocknungsraum mit Secomat und Wäschehängesystem zur Verfügung.

Pro Haus stehen zwei barrierefreie Personenlifte zur Verfügung, welche Sie von der Einstellhalle oder der Parkierstrasse bequem in jede Etage bringen. Für Ihr Fahrzeug stehen genügend Parkplätze zur Verfügung (à CHF 150.-/Monat).

Nebst den tollen Wohnungen lässt auch der direkt vor der Haustür liegende Stadtgarten der Stahlgießerei keine Wünsche offen. Dort können Sie die verschiedenen Gewerbe erkunden, flanieren und Ihre Freizeit geniessen. Wenn Sie sich auspowern möchten, wartet das Fitnesscenter M Fit vis-à-vis auf Sie.

Als wäre das noch nicht genug: Innerhalb von 7 Gehminuten erreichen Sie das nahegelegene Schaffhauser Stadtzentrum welches eine Vielzahl von attraktiven Geschäften und Sehenswürdigkeiten bietet. Die Bushaltestelle "Kant. Verwaltung" liegt direkt auf der Strassenseite gegenüber und bringt Sie innert 4 Fahrminuten ins Zentrum.

Bezugstermin ab 01.09.2020 oder nach Vereinbarung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Möchten Sie den Traum Ihrer Loftwohnung bereits heute verwirklichen? Dann kontaktieren Sie uns ganz unverbindlich, wir beraten Sie sehr gerne!

Weitere Informationen sowie der aktuelle Vermietungsstand aller Häuser dürfen Sie der Projekthomepage www.stahlgiesserei.ch entnehmen.

Wir freuen uns bereits jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓
- Aussicht ✓

Technik

- Kabel-TV ✓

Aussenraum

- Lift ✓
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Parkplatz ✓
- Garage ✓

Grössenangaben

- Stockwerk **7. Stockwerk**
- Anzahl Stockwerke **12**

Merkmale

- Neubau ✓

Baujahr

2019

Inserat

ImmoScout24-Code

5903634

Referenz

SH-Stahlgiesserei, 3.5 3.7.2.614461.2f631d71-5ca7-11ea-aab0-005056bdbbc06

Besichtigungskontakt

Bianca Schadegg

 052 635 10 10

Anbieter



IT3 Treuhand + Immobilien AG

Bianca Schadegg

Schönmaiegässchen 1

8200 Schaffhausen

Tel. Festnetz  052 635 10 10