



9 pièces

«Villa - Cassina d'Agno»

CHF 1 580 000.—

Emplacement

6990 Cassina d'Agno, TI



 **Lugano, gare**

 32'  13'  22'

Caractéristiques principales

Commune

Agno

Surface utile

270 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 1 580 000.—

Description

Nuova e moderna Residenza a Cassina d'Agno, appena completata, composta da 2 CASE BIFAMILIARI, ognuna con 2 unità contigue di 4,5 locali e di ca. 135 SUL , situata in posizione tranquilla in mezzo al verde e centrale allo stesso tempo; a pochi passi da negozi e centri commerciali, asilo, scuola elementare, scuola media, trenino Lugano-Ponte Tresa, autopostale, ecc. e a ca. 10 minuti d'auto dall'entrata di Lugano.

Acquistabili anche come RESIDENZA SECONDARIA.

Casa 1 + 2: sup. terreno 179 mq + 139 mq - CHF 1'580'000.-

Casa 3 + 4: sup.terreno 342 mq + 345 mq - CHF 1'620'000.-

Ogni casa è composta da:

PIANO TERRA - zona giorno: ampio soggiorno-pranzo con cucina; servizio con doccia; locale tecnico-lavanderia-ripostiglio; ampio portico che dal sul giardino privato.

PRIMO PIANO: zona notte: 3 camere da letto, servizio con bagno e ampio terrazzo.

Riscaldamento: serpentine-termopompa con contatore calore indipendente.

Porta blindata. Videocitofono. Giardino indipendente. Lift in comune.

Casa prefabbricate in bioedilizia, certificato Minergie.

Acquistabili separatamente: 2 posteggi in garage per CHF 35'000/l'uno.

Ulteriore cantina/local multiuso incluso.

(Deutsch & English: www.mpp.ch)

Caractéristiques

Année de construction

2019

Announce

Code ImmoScout24

5903792

Référence

1010.D1956-BIF.1

Annonceur





MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Monsieur Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tél. fixe  091 210 93 74