



Andreas Rohner
RE/MAX Elite - Wil
+41 71 911 91 91

RE/MAX

7.5 Zimmer, 121 m²

«Vielseitiges 7.5 EFH an ruhiger und schöner Wohnlage»

CHF 645'000.—

Standort

9602 Müselbach, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Kirchberg (SG)
Wohnfläche	121 m ²
Grundstücksfläche	402 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 645'000.—

Beschreibung

Das ältere 7.5 EFH liegt an ruhiger und schöner Wohnlage in der Gemeinde Kirchberg (Müselbach) mit einmaliger Weitsicht. Die weitläufige und optimal besonnte Terrasse bietet eine Auszeit fernab von Lärm, Hektik und Trubel.

Das Baujahr des Wohnhauses dürfte über 100 Jahre zurückliegen. Vor ca. 20-25 Jahren wurde ein Grossteil der Gebäudehülle erneuert (Fassade) und vor ca. 10-15 Jahren wurden neue Fenster eingebaut. Die Ölheizung stammt aus dem Jahre 2011 (Buderus) mit Radiatoren. Die Küche ist erst einige Jahre alt mit ZUG Haushaltmaschinen bestückt. Das Dachgeschoss ist zum Teil bereits ausgebaut mit neuen Fenstern, Zuleitungen für Nasszellen etc. etc. Dieses schicke, alte Objekt sucht einen kreativen Handwerker mit Ideen für den Innenbereich (Ausbaupotenzial). Das Objekt beinhaltet 2 Aussenparkplätze mit Nutzungsrecht im GB-Auszug eingetragen. Das 8.5 EFH ist auch als 2 oder 3 MFH inkl Ausbau im OG geeignet. Generell möchte ich festhalten, dass das Objekt in gutem Zustand und laufend gut unterhalten ist.

Müselbach gehört zur Gemeinde Kirchberg. Früher war Kirchberg eine reine Bauerngemeinde mit vielen kleinen landwirtschaftlichen Heimwesen inkl. Handstickmaschinen. Heute spielt die Landwirtschaft jedoch immer noch eine grosse Rolle. Doch auch sie hat sich gewandelt. Die Schulen wie Kindergarten, Primarschule und Oberstufe sind in Kirchberg beheimatet. Die Kantonsschule kann man in Wil oder Wattwil besuchen. In regelmässigen Abständen von 30 Min. verbindet ein Bus Kirchberg mit Wil zum Hauptbahnhof (Dauer: 13 Min.) - rund um Kirchberg ist der öv sehr gut erschlossen. Auch die Anschlüsse an die Autobahn in Wil ist in ca. 9 Min. zu erreichen - Wattwil in ca. 15 Min.

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckereien und VOLG in Kirchberg vorhanden - Migros, Denner, Coop in Kirchberg-Stelz vorhanden. Auch das umliegende Naturgebiet bietet vielzählige Möglichkeiten zum Wandern, Biken und für Wintersport. Auch die nahegelegene neue Sporthalle mit Schwimmbad In- und Outdoor, Eishockeyhalle etc. etc. in Wil ist in weniger als 10 Minuten erreichbar.

Sie sehen, in Müselbach sind Sie und Ihre Familie sehr gut aufgehoben. Sie haben nun die Möglichkeit, bei der Gestaltung Ihrer 4 Wände mitzuwirken. Nutzen Sie diese Chance und lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf.

Ist Ihr Interesse schon geweckt worden? Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie. Kontaktieren Sie mich für einen Besichtigungstermin. Ich präsentiere Ihnen dieses vielfältige Haus sehr gerne und freue mich darauf, Sie kennen zu lernen.

Übrigens:

DRINGEND GESUCHT: IMMOBILIEN.

Der Immobilienmarkt läuft dank den tiefen Hypothekarzinsen weiterhin rund. Im Auftrag unserer Kundschaft suchen wir deshalb laufend spannende Wohnungen, Häuser, Bauland und Renditeliegenschaften.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen? Nehmen Sie unverbindlich mit uns Kontakt auf

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 2

Merkmale

Baujahr 1900

Inserat

ImmoScout24-Code 5903867

Referenz 119341039-66

Besichtigungskontakt

Andreas Rohner

 079 404 33 91

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX Elite - Wil
Andreas Rohner
Untere Bahnhofstrasse 10
9500 Wil

Tel. mobil  079 404 33 91

