



3.5 Zimmer, 80 m²

«Erstbezug: Überbauung Prato Verde 3.5-Zimmer-Wohnungen»

CHF 1'610.—

Standort

Furlängeweg 652
5325 Leibstadt, AG



Hauptangaben

| | |
|---------------|-------------------|
| Gemeinde | Leibstadt |
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Verfügbarkeit | 01.08.2020 |

Preis

| | |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1'610.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 180.— |
| Nettomiete (Monat) | CHF 1'430.— |

Beschreibung

An wunderschöner und begrünter Lage vermieten wir per 1. August 2020 die ersten zwei von insgesamt fünf Mehrfamilienhäuser der Überbauung Prato Verde. Diese moderne Überbauung lässt Ihnen keine Wünsche offen.

Diese 3.5-Zimmer-Wohnungen sind für Singles, Paare und Personen im besten Alter konzipiert worden. Sie bestechen durch ihren harmonischen und zeitlosen Stil.

Diese Mehrfamilienhäuser treten mit einem gehobenen Ausbaustandard, grosszügigen Grundrissen und hellen Räumlichkeiten auf. Zudem besitzen diese Wohnungen einen herrlichen und grossen Aussenbereich, der für das gewisse Etwas sorgt und zum Verweilen einlädt.

Eckdaten:

- Wohnzimmer mit wunderschönem Plattenboden (Patch Beige RT)
- Eingangsbereich mit Plattenboden (Patch Beige RT)
- modern konzipierte Küche
- mit Induktionsherd, Mikrowelle und Geschirrspüler von Bosch
- mit Sicht-Backofen
- Schlafzimmer mit edlem Parkettboden
- mit Bad en Suite
- Nasszelle (Dusche/WC) mit Feinsteinzeug Platten
- Wasserturm in der Nasszelle
- individuell verstellbare Fussbodenheizung in allen Räumen
- grosser Balkon
- Reduit auf dem Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Lift vorhanden

Bei den Bildern handelt es sich um die erstellte Musterwohnung der Liegenschaft. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügtem Grundriss.

Hier können Sie den virtuellen Rundgang der Musterwohnung begutachten:

<https://my.matterport.com/show/?m=ghy264gc4dU>

Sie können sich direkt auch auf unsere Projekthomepage **www.prato-verde.ch** alle Wohnungen anschauen, die wir bis zum 1. August und 1. September 2020 vermieten.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann für CHF 110.00 im Monat dazu gemietet werden.

Das Naherholungsgebiet entlang des Rheins, das speziell in den Sommermonaten zum Baden, spazieren und weiteren Sportaktivitäten einlädt, befindet sich in der Nähe der Wohnüberbauung Prato Verde.

Eine gute Verkehrsanbindung ist auch gegeben. Die Busstation «Leibstadt, Milchhüsli», die von der Buslinie Nr. 147 bedient wird und Sie direkt zum Bahnhof Koblenz oder Döttingen chauffiert erreichen Sie zu Fuss in nur 4 Minuten. Von beiden Bahnhöfen werden Sie von der S27 bedient, welche Sie innerhalb von rund 30 Minuten direkt nach Baden bringt.

Einen Volg sowie die Bäckerei Maier und weitere Dienstleister befinden sich im Dorfzentrum von Leibstadt. Wenn Sie einen Grosseinkauf in Deutschland bevorzugen, erreichen Sie die Stadt Waldshut in nur 17 Minuten mit dem Auto.

Sind Sie neugierig geworden?

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Davide Martiello unter 079 171 89 89, gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Innenraum

| | |
|-------------------|---|
| Rollstuhlgängig | ✓ |
| Haustiere erlaubt | ✓ |
| Badezimmer | 2 |
| Aussicht | ✓ |
| Keller | ✓ |
| Reduit | ✓ |

Technik

| | |
|----------------|---|
| Geschirrspüler | ✓ |
| Wäschetrockner | ✓ |
| Waschmaschine | ✓ |
| Kabel-TV | ✓ |

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |

| | |
|------------------|---|
| Kinderfreundlich | ✓ |
| Parkplatz | ✓ |
| Garage | ✓ |

Grössenangaben

| | |
|-------------------|---|
| Anzahl Stockwerke | 3 |
|-------------------|---|

Merkmale

| | |
|---------|------|
| Neubau | ✓ |
| Baujahr | 2020 |

Inserat

| | |
|------------------|----------------|
| ImmoScout24-Code | 5905249 |
| Referenz | E-95014.1.1021 |

Anbieter



Crowdhouse AG
Vermarktung
Herr Davide Martiello
Lerchenstrasse 24
8045 Zürich

Tel. mobil  079 171 89 89