



3,5 locali, 74 m²

«Appartamento recente de 3.5 pièces à proximité du Golf Club»

CHF 479 000.—

Ubicazione

Route d'Evian 39a
1860 Aigle, VD



 **Montreux, stazione**

 21'  20'  55'

Dati principali

Comune

Aigle

Superficie abitabile	74 m ²
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 479 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

EXCLUSIVITÉ SCHMIDT IMMOBILIER

Situé aux abords de la ville d'Aigle, cet appartement lumineux de 3.5 pièces est idéalement situé en face du Golf Club Montreux et proche de toutes commodités. Entouré de terrains situés en zone agricole, les occupants de cet immeuble bénéficient durablement d'une vue dégagée sur la plaine et les montagnes environnantes.

L'arrêt de bus le plus proche se situe juste devant l'immeuble et la gare CFF se trouve à 1,4 kilomètres. Le centre commercial Chablais Centre Migros MMM incluant de nombreuses enseignes ainsi que l'accès à l'autoroute A1 se situent à moins de 3 minutes en voiture. La ville d'Aigle offre également de nombreux petits commerces, écoles, garderies et médecins à proximité.

Au 1er étage d'un immeuble contemporain équipé d'un ascenseur, ce bien de 74 m² bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Il dispose d'un vaste espace comprenant le séjour, le coin repas et sa cuisine ouverte avec de nombreuses baies vitrées donnant accès à un grand balcon d'angle de 22 m². D'autre part, il est également composé d'un hall d'entrée qui comprend des rangements intégrés, d'un couloir de distribution, d'un WC visiteur avec lavabo, d'une salle d'eau avec WC, lavabo et baignoire ainsi que de deux spacieuses chambres.

Ce logement profite d'une excellente isolation thermique favorisant ainsi une consommation énergétique optimale.

Les charges mensuelles PPE s'élèvent à env. CHF 310.- par mois et incluent l'acompte pour les frais de chauffage.

L'appartement est situé dans un immeuble en copropriété construit en 2015, son état est comme neuf, bien entretenu et il ne nécessite aucune rénovation.

Une cave privative et deux places de parc extérieures disponibles pour CHF 10'000.- chacune en sus du prix de vente (achat obligatoire) complètent ce bien.

Au niveau des communs, la copropriété dispose d'une buanderie collective et d'un local à vélos.

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione 2015

Annuncio

Codice ImmoScout24 5905461

Referenza 1581080

Contatto per le visite

Sanel Hajdar

 084 011 21 12

Inserzionista

SCHMIDT[®]
immobilier

SCHMIDT IMMOBILIER

Rue Marc Morand 21

1920 Martigny

Tel. fisso  084 011 21 12