



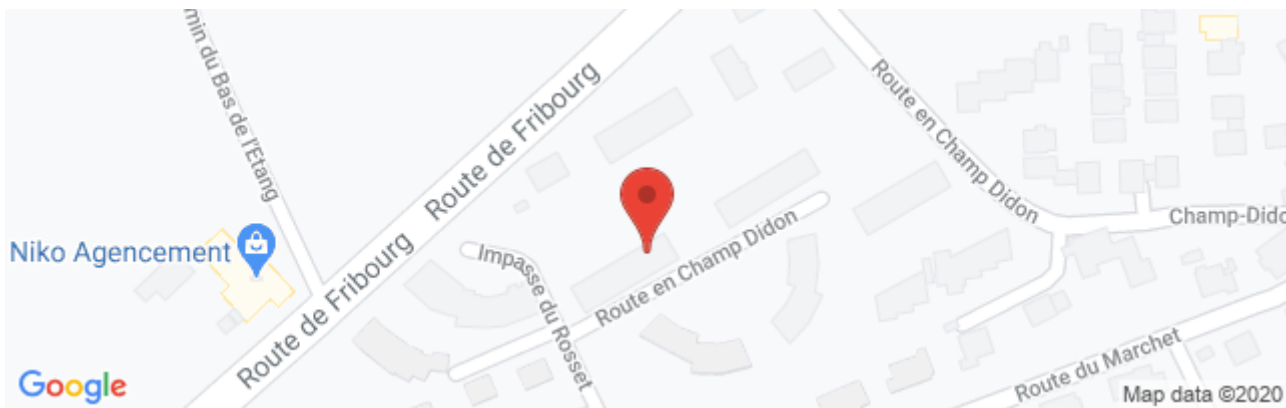
## 2,5 Zimmer, 51 m<sup>2</sup>

«Votre logement entouré d'une ambiance verdoyante»

**CHF 1120.—**

### Standort

Rte En Champ Didon 110  
1740 Neyruz FR, FR



 **Freiburg Bahnhof**

 29'  13'  28'

### Hauptangaben

Gemeinde

Neyruz (FR)

Wohnfläche

51 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1120.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 950.—

## Beschreibung

Charmant appartement lumineux avec un hall comprenant des armoires murales pour un rangement efficace

- Séjour avec une cuisine ouverte et un coin à manger (aménagée d'un grand frigo, cuisinière vitrocéramique et hotte de ventilation)
- Salle de bains/WC avec douche à l'italienne
- Balcon spacieux avec toile à soleil
- Cave mise à disposition avec l'appartement

Place de parc intérieure obligatoire Fr. 100.00/mois

(Les photos présentées dans cette annonce ne correspondent pas obligatoirement à l'objet proposé.)

Le quartier "En Champ Didon " avec sa place de jeux est situé à l'entrée immédiate du village de Neyruz côté Fribourg est, à bien des points de vue, une région d'habitation idéale, aussi bien de part sa situation que de part son infrastructure.

Les implantations semi-circulaires des immeubles avec places centrales piétonnes ont l'avantage de favoriser la convivialité.

Les liaisons circulatoires ainsi que les possibilités d'achat son optimales ; par exemple, la proximité immédiate (5 minutes de voiture) du grand centre commercial de Avry, offrant toutes les possibilités d'achat.

Le quartier " En Champ Didon " est situé proche des écoles, des installations sportives, de loisirs et de repos, éléments indispensables à la qualité de la vie et de l'habitat.

Un autre appartement de 3.5 pièces au rez avec terrasse est à louer dès le 1er août 2020, loyer CHF 1'300.00 c.c.

## Technik

Kabel-TV



## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1995
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 325 m
Primarschule	ca. 325 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 325 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5905827
Referenz	23570.1012

## Anbieter



Niederer AG Filiale Fribourg  
Carole Brodard  
Route de Moncor 14  
1752 Villars-sur-Glâne

Tel. Festnetz

 026 424 63 34