



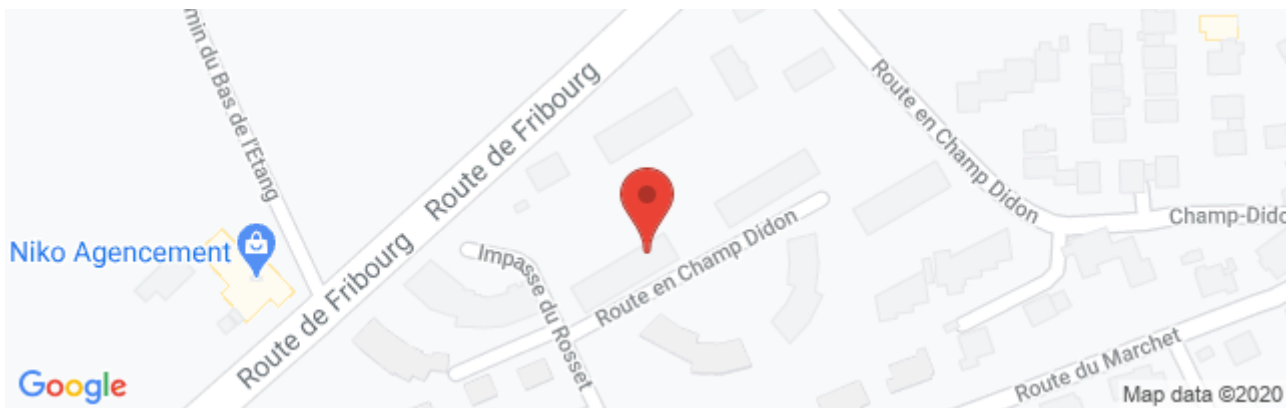
## 2.5 rooms, 51 m<sup>2</sup>

«Votre logement entouré d'une ambiance verdoyante»

**CHF 1120.—**

### Location

Rte En Champ Didon 110  
1740 Neyruz FR, FR



### Fribourg station

 29'  13'  28'

### Main information

Municipality

Neyruz (FR)

Living space

51 m<sup>2</sup>

Floor	1. floor
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 1120.—
Utilities (month)	CHF 170.—
Net rent (month)	CHF 950.—

## Description

Charmant appartement lumineux avec un hall comprenant des armoires murales pour un rangement efficace

- Séjour avec une cuisine ouverte et un coin à manger (aménagée d'un grand frigo, cuisinière vitrocéramique et hotte de ventilation)
- Salle de bains/WC avec douche à l'italienne
- Balcon spacieux avec toile à soleil
- Cave mise à disposition avec l'appartement

Place de parc intérieure obligatoire Fr. 100.00/mois

(Les photos présentées dans cette annonce ne correspondent pas obligatoirement à l'objet proposé.)

Le quartier "En Champ Didon " avec sa place de jeux est situé à l'entrée immédiate du village de Neyruz côté Fribourg est, à bien des points de vue, une région d'habitation idéale, aussi bien de part sa situation que de part son infrastructure.

Les implantations semi-circulaires des immeubles avec places centrales piétonnes ont l'avantage de favoriser la convivialité.

Les liaisons circulatoires ainsi que les possibilités d'achat son optimales ; par exemple, la proximité immédiate (5 minutes de voiture) du grand centre commercial de Avry, offrant toutes les possibilités d'achat.

Le quartier " En Champ Didon " est situé proche des écoles, des installations sportives, de loisirs et de repos, éléments indispensables à la qualité de la vie et de l'habitat.

Un autre appartement de 3.5 pièces au rez avec terrasse est à louer dès le 1er août 2020, loyer CHF 1'300.00 c.c.

## Technics

Cable TV

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Garage	✓

## Dimensions

Floor	1. floor
-------	----------

## Characteristics

Construction year	1995
-------------------	------

## Surroundings

Shops	Approx. 325 m
Primary school	Approx. 325 m
Public transport	Approx. 325 m

## Ad

ImmoScout24 code	5905827
Reference	23570.1012

## Advertiser



Niederer AG Filiale Fribourg  
Carole Brodard  
Route de Moncor 14  
1752 Villars-sur-Glâne

Tel. landline

 026 424 63 34