



9,5 Zimmer, 450 m²

«En harmonie avec la nature et vue panoramique sur le lac»

Preis auf Anfrage

Standort

1807 Blonay, VD



Vevey Bahnhof

 20'  14'  19'

Hauptangaben

Gemeinde	Blonay
Wohnfläche	450 m ²
Grundstücksfläche	1505 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

Cette splendide villa individuelle de 9.5 pièces se situe dans un quartier résidentiel calme et bucolique, avec une vue à couper le souffle sur le lac Léman. A la fin d'une impasse et en bordure d'une forêt, votre sphère privée est préservée et vous vous sentirez en vacances toute l'année !

Érigée en 2011 avec des matériaux luxueux et finitions de qualité, cette demeure de plus 450 m² se déployant sur une parcelle de plus de 1'505 m² saura immédiatement vous charmer ! Elle est répartie sur 5 niveaux et offre de nombreuses possibilités, avec son ascenseur vous menant à chaque palier. Quoi de mieux pour y vivre confortablement ?

Au rez supérieur, vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie baignée de lumière, grâce à ses grandes fenêtres vous offrant une vue directe sur la terrasse avec sa vue panoramique sur le lac. Elle est pourvue d'un living doté d'une magnifique cheminée de standing et d'un espace dîatoire communiquant avec une spacieuse cuisine de style provençal. Cette dernière est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et vous disposerez également d'un accès direct sur la terrasse et le jardin. Un WC visiteur, deux grandes chambres à coucher, une entrée accueillante et un économat complètent agréablement ce niveau.

L'étage se compose de quatre spacieuses chambres à coucher, dont une suite parentale avec un dressing et une superbe salle de bains avec baignoire, douche italienne, WC, double vasques et hammam.

En continuant par l'escalier, vous accéderez aux combles avec un magnifique espace de jeux et plusieurs pièces disponibles. Vous pourrez contempler la vue somptueuse depuis les Velux.

Quant au rez inférieur, il s'ouvre sur un spacieux espace de travail avec bureaux et entrée indépendante. Vous y trouverez également un grand réduit, une salle d'eau douche italienne et WC. Sur ce même niveau, vous disposerez également d'un accès direct au garage pouvant loger plus de 4 voitures. La grande buanderie, les caves, les armoires murales avec le technique viennent s'y ajouter.

Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs avec une superbe terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été, un grand jardin arborisé d'arbres fruités, un accès privé à la forêt, une grande piscine avec son local privatif. Son orientation sud-ouest, vous garantira un ensoleillement optimum. De plus, vous serez au bénéfice d'une cour pavée pouvant accueillir plus de 10 voitures à l'extérieur, afin de réceptionner convenablement vos clients ou vos hôtes!

Cette villa est le mariage parfait entre un espace naturel et le confort luxueux d'une villa moderne ! Pour finaliser en beauté, cette demeure jouit également d'une source d'eau privée.

Sans plus attendre prenez contact ! Sandra Dessibourg - 079 896 91 60 - courtière Experte - spécialiste du courtage immobilier - ImmoSky AG.

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 5

Merkmale

Baujahr 2011

Swimmingpool ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5906023

Referenz 98425.98425

Besichtigungskontakt

Sandra Dessibourg

 021 544 15 64

Anbieter

 IMMOSKY

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie
Sandra Dessibourg
Route de Prilly 25
1023 Crissier VD

Tel. Festnetz  021 544 15 64