



«435 m2 Lagerfläche: Direkt an der Autobahn»

CHF 100.— (m², Jahr)

Standort

Rietstrassr 6
8953 Dietikon, ZH



 Zürich HB

 20'  22'  42'

Hauptangaben

Gemeinde

Dietikon

Nutzfläche

435 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Bruttomiete (m ² , Jahr) | CHF 100.— |
| Gesamtmieter | CHF 3625.— |

Beschreibung

Direkt neben der Autobahnausfahrt Dietikon befindet sich das Geschäftshaus Riedstrasse 6. Im 5. OG steht eine Lagerfläche zur Verfügung. Der Raum hat Tageslicht und direkten Zugang zum Warenlift. Eine gedeckte Verladerampe mit Anpassrampe ermöglicht einen intensiven Warenfluss und effizienten Warenumsatz.

Der Raum hat Tageslicht und direkten Zugang zum Warenlift. Ideal geeignet für die Nutzung als Gewerbe und Lagerraum. - siehe Plan grün eingezeichnet.

Gut fürs Geschäft:

- Deckenleuchten
- Gedeckte Verladerampe
- Anpassrampe
- Warenlift
- WC-Anlagen zur Mitbenützung
- Einstellplätze CHF 130.00

Der Mietzins versteht sich zzgl. CHF 17.-- Nebenkosten/m²/Jahr

Ihre Vorteile mit Regimo Business

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle.
2. Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten.
3. Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Befolgen Sie bitte bei der Wohnungsbesichtigung die Hygienevorschriften, Verhaltensregeln und Empfehlungen des Bundesamtes für Gesundheit (BAG).

Technik

Wasseranschluss

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Tragkraft Warenlift | 4000 Kg |
| Bodenbelastbarkeit | 500 Kg/m ² |

Aussenraum

| | |
|--------|---|
| Garage | ✓ |
|--------|---|

Grössenangaben

| | |
|----------|-------|
| Raumhöhe | 3,1 m |
|----------|-------|

Merkmale

| | |
|-------------------|------|
| Letzte Renovation | 2006 |
| Baujahr | 1987 |

Umgebung

| | |
|----------------------|-----------|
| Läden | ca. 100 m |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 20 m |
| Autobahnanschluss | ca. 400 m |

Inserat

| | |
|------------------|--------------|
| ImmoScout24-Code | 5906069 |
| Referenz | 2113.01.0501 |

Anbieter

Regimo Zürich

Regimo Zürich AG
Regula Hollinger
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

Tel. Festnetz  044 438 60 29

