



**4,5 locali, 119 m<sup>2</sup>**

«Moderne 4.5 Zimmer Wohnung (Neubau) an schöner Lage in Embrach»

**CHF 990 000.—**

## Ubicazione

8424 Embrach, ZH



 **Winterthur, stazione**

 29'  21'  40'

## Dati principali

Comune

**Embrach**

Superficie abitabile

**119 m<sup>2</sup>**

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 990 000.—

## Descrizione

Baujahr: 2021

Wohnfläche: 119.3 m<sup>2</sup>

Anzahl Parteien im Haus: 10

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-wohnung-4.5-zimmer-ruhige-lage/2535791>

Raumkonzept:

UG

- Keller
- 1. OG
- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- 3 Zimmer
- 2 Badezimmer
- Reduit
- Entrée mit Garderobe

Aussenbereich

-Balkon

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Ruhige, grüne, kinderfreundliche, zentrale Lage
- Verkehrsgünstig
- Helle Räume
- Hochwertiger Ausbau
- Balkon
- 1 Einstellhallenplatz, muss für CHF 40'000.- dazugekauft werden

## Verkehrsmittel

- Bus 300 m
- Bahnhof 1.7 km
- Autobahn 10 km

## Umgebung

- Spielplatz beim Haus
- Post 950 m
- Bank 400 m
- Geschäfte 950 m

## Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 400 m
- Primarschule 400 m
- Oberstufe 1.1 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Embrach vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Vista 

## Tecnica

TV via cavo 

## Spazi esterni

Ascensore 

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2021
---------------------	------

## Dintorni

Negozi	ca. 950 m
Asilo	ca. 400 m
Scuola elementare	ca. 400 m
Scuola secondaria	ca. 1100 m
Trasporti pubblici	ca. 300 m
Svincolo autostradale	ca. 10000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5907188
Referenza	2535791

## Contatto per le visite

Besa Rrasi

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Inserzionista



Immobilien Börse AG  
Arsim Mehmeti  
Littauerboden 1  
6014 Luzern

Tel. fisso  041 449 49 49