



## 4,5 Zimmer, 115 m<sup>2</sup>

«Modern, zeitgemäss und mittendrin!!»

**CHF 2320.—**

### Standort

Langdorfstrasse 6  
8500 Frauenfeld, TG



### Frauenfeld Bahnhof

 9'  4'  5'

### Hauptangaben

Gemeinde

Frauenfeld

Wohnfläche

115 m<sup>2</sup>

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 2320.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 220.—

Nettomiete (Monat)

CHF 2100.—

## Beschreibung

Diese moderne 4 Zimmer-Wohnung (Minergie-Standard) befindet sich in einer urbanen Wohngegend in Frauenfeld.

Die lichtdurchflutete Wohnung besticht mit einem trendigen Innenausbau und der Sitzplatz bietet Erholung PUR.

Die unmittelbare Nähe zum Kindergarten, den Schulen, der Bushaltestelle, dem Bahnhof und div. Einkaufszentren ist einmalig. Alles bequem und in nur wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. In der Nähe befindet sich auch das Naturschutzgebiet Grosse Allmend, welche Ihnen nach einem anstrengenden Arbeitstag eine tolle Erholung bietet.

Mit seinen über 24'000 Einwohnern ist Frauenfeld die grösste und wichtigste Stadt im Kanton Thurgau. Unternehmen bieten über 10'000 Arbeits- und Ausbildungsplätze in Industrie und Gewerbe an. Die Bildungslandschaft ist vielfältig und deckt vom Kindergarten bis zum Gymnasium alle Ausbildungsstufen ab.

Das Freizeitangebot umfasst städtische Erlebnisse wie Altstadtbummel, Kulturevents, Themenwege oder gastronomische Highlights aber auch sportliche Aktivitäten wie Stadtgolf, Freibad, Kunsteisbahn oder Skaterpark. Die wunderschöne Landschaft lockt zudem hinaus ins Grüne zu Rad- oder Wanderausflügen.

Dank zweier Autobahnanschlüsse und optimalen SBB-Verbindungen erreicht man von Frauenfeld in maximal einer halben Stunde vom Flughafen Zürich, von Schaffhausen, Konstanz oder St. Gallen.

In Frauenfeld lässt sich leben.

Lichtdurchflutete 4.5 Zimmer-Wohnung im 2. OG mit 115.70 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, zuzüglich 17.1 m<sup>2</sup> Sitzplatz, südwestorientierte, moderne und komfortable Wohnung mit guter Raumhöhe (2.42 m) und schönem Innenausbau.

Küche:

-Fliesen

-Kochinsel

-Backofen

-Glaskeramik

-Kühl- und Gefrierschrank

-Dunstabzug

-Geschirrspülmaschine

Wohn-, Esszimmer:

-Fliesen

Zimmer:

-Parkett

Badezimmer:

-Fliesen

-Badewanne

-Toilette

-Eigene Waschmaschine

-Eigener Tumbler

Dusche/WC:

-Fliesen

-Dusche

-Toilette

Keller:

-Privatkeller 7.4 m<sup>2</sup>

Ein Einstellplatz kann für CHF 135.00/mtl. dazu gemietet werden.

Optional kann ein Parkplatz für CHF 60,00/mtl. dazu gemietet werden.

Bezugstermin per 01.06.2020 oder nach Vereinbarung.

Wenn Sie mehr über dieses sehr interessante Objekt erfahren möchten, nehmen Sie unverbindlich Kontakt mit uns auf und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen zur Verfügung.

## Innenraum

Rollstuhlgängig



## Aussenraum

Lift



Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Garage



## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke

3

## Merkmale

Baujahr 2016

## Umgebung

Läden ca. 800 m

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule ca. 400 m

Oberstufenschule ca. 1000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5907400

Referenz FM395-1108VHU

## Besichtigungskontakt

Vanessa Hurych

 052 725 04 20

## Anbieter

GOLDINGER Immobilien AG

Vanessa Hurych

Langfeldstrasse 90

8500 Frauenfeld

Tel. Festnetz  052 725 04 20