



Dieses Objekt können Sie per Videoanruf besichtigen. [Mehr erfahren](#)

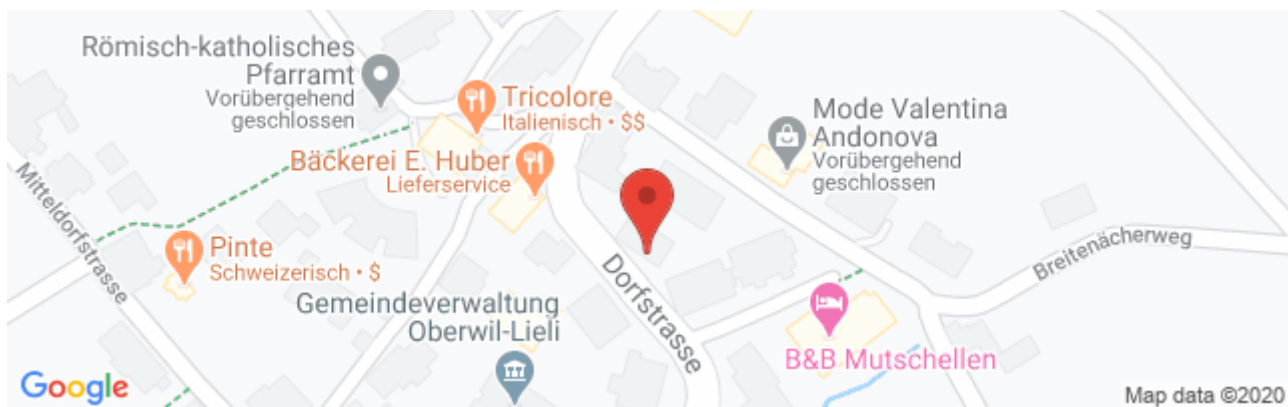
## 5.5 Zimmer, 140 m<sup>2</sup>

«Attikawohnung, steuergünstig, 15km von Zürich»

**CHF 2'790.—**

### Standort

Dorfstrasse 29  
8966 Oberwil-Lieli, AG



### Hauptangaben

Gemeinde

Oberwil-Lieli

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	200 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.10.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'790.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'490.—

## Beschreibung

«Dieses Objekt können Sie per Videoanruf via WhatsApp, Skype oder FaceTime besichtigen.»

Die grosszügige Attikawohnung bietet durch ihre hohen Räume ein angenehmes Wohnklima.

Besonders hervorzuheben ist das Entrée, der Wintergarten mit grossen Schiebefenstern und einer Aussicht über das Reusstal sowie die innerschweizerische Berglandschaft.

Eine Infrarot Sauna, zwei Nasszellen, eine grosse Eckbadewanne, ein Waschturm, ein Cheminée und viel Stauraum sind vorhanden (Estrich/Galerie mit Klapptreppe individuell nutzbar).

Schnelles Internet mit Swisscom TV ist installiert.

Die Wohnung ist in einem Dreifamilienhaus und bietet folgende Zusatzoptionen (individuell zum mieten).

- 1 oder 2 Parkplätze zu je 130.- CHF (Doppelgarage)
- Bastelraum zu 100.-
- Die Wohnung kann nach Bedarf möbliert übernommen werden

Oberwil-Lieli hat mit 57% einer der tiefsten Steuerfüsse im Kanton Aargau und ist nur 20 Minuten von Zürich mit dem Auto entfernt.

Die Dorfbäckerei liegt gerade auf der gegenüberliegenden Strassenseite und eine Pizzeria wenige Schritte daneben.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓

Cheminée	✓
Estrich	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

## Merkmale

Letzte Renovation	2013
Baujahr	2000

## Umgebung

Läden	ca. 410 m
Kindergarten	ca. 1460 m
Primarschule	ca. 710 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 330 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5907712

### Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

#### Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)