



4 Zimmer

«villa mediterranea con ampia vista lago»

CHF 2'400'000.—

Standort

Via Vall'orba 14
6977 Ruvigliana, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Nutzfläche	260 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 2'400'000.—

Beschreibung

La villa edificata su tre livelli in stile mediterraneo si trova nella bella cornice di Ruvigliana in zona rivolta a Sud in una strada a fondo cieco molto tranquilla. Il contesto è molto suggestivo ed esclusivo. Strutturata su tre livelli è contornata da un giardino e da una bella piscina riscaldabile dotata di idromassaggio.

L'oggetto edificato nel 1984 ha sempre subito un'accurata continua manutenzione in ogni minimo dettaglio.

I tre livelli sono collegati tramite una comoda scala interna

Livello livello 0 - Entrata e zona notte

atrio d'ingresso

camera studio

bagno con doccia

zona notte con due camere di cui la padronale con bagno en-suite

Livello -1 - Soggiorno cucina

Grande soggiorno composto da tre zone di cui la prima con cucina aperta con camino ed accesso (lato EST) ad un patio ed ad un locale attrezzi; accesso al giardino per il livello -2 con zona piscina. La seconda zona soggiorno con ampia finestra per accesso al balcone rivolto a Sud. L'ultima zona è composta da un salottino sempre con vista ed accesso ad un giardino, lato OVEST.

Livello -2

L'ultimo livello oltre ad essere una zona di servizio con lavanderia e cantina è anche dotata di un ampio locale hobby/disponibile e di un'ulteriore camera con bagno con doccia.

Doppio accesso alla zona piscina con relativo bagno.

Zona piscina con doccia esterna

Tre posti auto coperti a livello entrata.

PLUS

Posizione esclusiva a 3 km dal centro di Lugano

Residenza secondaria possibile

Oggetto in ottimo stato

[Link all'oggetto](#) 

Innenraum

Haustiere erlaubt

✓

Badezimmer

4

Aussicht

✓

Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	1984
Swimmingpool	✓

Umgebung

Läden	ca. 1930 m
Kindergarten	ca. 5530 m
Primarschule	ca. 700 m
Oberstufenschule	ca. 3590 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 380 m
Situation	posizione incantevole

Inserat

ImmoScout24-Code

5909011

Referenz

villa a Ruvigliana

Anbieter



Studio Wullschleger Sagl

Herr Paolo Cassina

via Trevano 85

6900 Lugano

Tel. mobil  076 375 24 05