



6,5 locali, 200 m²


«VILLETTA UNIFAMILIARE CON STREPITOSA VISTA LAGO»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

6987 Caslano, TI



 **Lugano, stazione**

 36'  18'  31'

Dati principali

Comune **Caslano**

Superficie abitabile **200 m²**

Superficie del terreno **400 m²**

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

Descrizione

Offriamo in vendita bella villetta unifamiliare con spettacolare vista lago.

L'immobile si trova a Caslano nel Malcantone, ha una posizione fantastica - fronte lago.

Vendita libera per le case di vacanza - residenza secondaria.

Casa unifamiliare di alto livello situata in zona residenziale, tranquilla, con vista impareggiabile sul lago di Lugano. Servizi e infrastrutture nelle immediate vicinanze, inclusi campi da golf e tennis.

Composizione dell'immobile:

Zona giorno al pian terreno:

- grande soggiorno con camino francese dell'800 e uscita sul terrazzo e giardino con meravigliosa vista lago e molto soleggiato.
- cucina moderna aperta sul soggiorno
- servizio per gli ospiti

Zona notte al primo piano:

- 3 grosse camere da letto con vista lago
- un bagno grande con la vasca, WC, doccia Jacuzzi.
- un terrazzo

Piano semi interrato (secondo piano terra)

- un bilocale con bagno e riscaldato, attualmente uso ufficio con entrata indipendente. Si potrebbe ingrandire con ca. 20 mq.
- La lavanderia, la cantina e il locale tecnico.

Tutti i piani con riscaldamento a serpentina nel pavimento. Pannelli solari per riscaldamento.

Superficie totale del immobile 208 m²

La proprietà è utilizzabile come residenza secondaria e può essere venduta a stranieri.

Due posti macchina nel garage.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	3
Vista	✓
Caminetto	✓
Soffitta	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Numero di piani	3
-----------------	---

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2018
Con diritto di superficie	✓

Dintorni

Negozi	ca. 200 m
Asilo	ca. 100 m
Scuola elementare	ca. 100 m
Scuola secondaria	ca. 100 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m
Situazione	soleggiata, tranquilla, vista lago

Annuncio

Codice ImmoScout24	5909245
Referenza	CASLANO

Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04