



3,5 locali, 99 m²

«Elegante 3-1/2 locali - elegante 3-1/2 Zimmer-Wohnung»

CHF 850 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1712.— al mese

Ubicazione

via madonna delle grazie 4
6600 Muralto, TI



 **Locarno, stazione**

 8'  3'  5'

Dati principali

Comune

Muralto

Superficie abitabile	99 m ²
Piano	3. piano
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 850 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Residenza primaria. Elegante 3-1/2 locali nel terzo piano di una nuova costruzione di alto standard nel comune di Muralto, a cinque minuti a piedi della stazione. L'appartamento, orientato verso sud-ovest, dispone di un soggiorno con cucina completamente arredata, terrazza coperta 'loggia' con sistemi oscuranti, due camere da letto, due bagni con finestra (1 con vasca, 1 con doccia), ed una comoda cabina armadio 'Walking-Closet' davanti l'ingresso. Tutte le tapparelle sono elettriche, illuminazione con spot e punti luce. Pavimenti in rovere, piano cucina e bagno in corian, parti in comune in travertino. Moderno impianto di chiusura Kaba 'one key fits all'. Un bel locale cantina è compreso nel prezzo. Grande locale in comune per le biciclette e trottinet.

Posti in autorimessa ed in parklift sarebbero disponibile.

A pochi minuti a piedi, la Piazza Grande di Locarno è il cuore della città, con i suoi portici armoniosi in stile lombardo che si susseguono per 700 metri e ospitano numerosi commerci e ristoranti. Antichi palazzi si affacciano su questo salotto cittadino, che si anima in modo particolare d'estate, in occasione della rassegna musicale Moon & Stars e del Festival Internazionale del Film. La Piazza Grande è il punto di partenza per visitare i luoghi più significativi del centro storico, come il Castello Visconteo, le numerose chiese della Città Vecchia, il lungolago e l'importante chiesa di San Vittore a Muralto.

Elegante 3-1/2 Zimmer-Wohnung im dritten Stock eines gehobenem Standard Neubau in der Gemeinde Muralto, fünf Minuten Fussdistanz zum Bahnhof. Die Wohnung ist zum Süd-West orientiert und besteht aus einem Wohnzimmer mit komplett ausgestatteter Kueche, bedeckter Terrasse 'Loggia', Gästezimmer, zwei Badezimmer mit Fenster (1 mit Badewanne und 1 mit begehbarer Dusche), und ein praktischer Umkleide 'Walking-Closet' vis-à-vis vom Eingang. Alle Taparellen sind elektrisch, Beleuchtung über Spot-Light. Holzboden aus Eiche, Küchenplatte und Bad aus Korian, gemeinsame Teile wie Treppe aus Travertin. Modernes Kaba Schlüssel Verschlussystem 'one key fits all'. Ein gemütlicher Abstellraum im EG ist im Preis inbegriffen. Gemeinsamer Veloraum. Parkplaetze in der Einstelhalle und im Parklift wären zur Verfügung. Erstwohnsitz.

Nur ein paar Kurven entfernt, die Piazza Grande von Locarno ist das Herzstück der Stadt, mit seinen harmonischen Laubengängen im lombardischen Stil, die sich über 700 m hinziehen und unter denen man zahlreiche Geschäfte und Restaurants findet. Der Platz ist der Salon der Stadt und ist von antiken Gebäuden gesäumt. Speziell im Sommer ist er besonders belebt, wenn Moon & Stars und das Internationale Filmfestival stattfinden. Piazza Grande ist der Ausgangspunkt, um die nennenswertesten Sehenswürdigkeiten im historischen Zentrum zu besichtigen, wie das Castello Visconteo, die vielen Kirchen in der Altstadt, die Seepromenade und die bedeutende Kirche San Vittore in Muralto.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Dimensioni

Piano

3. piano

Numero di piani

5

Caratteristiche

Anno di costruzione

2019

Dintorni

Negozi

ca. 190 m

Scuola elementare

ca. 1430 m

Scuola secondaria

ca. 2190 m

Trasporti pubblici

ca. 190 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

5909248

Referenza

Residenza 651

Inserzionista

Signore Alberto Sanz

Via Buonamano 2

6612 Ascona