



4,5 Zimmer, 80 m²

«Neuer Preis! Wohnung in mitten Emmenbrücke»

CHF 1590.—

Standort

Rüeggisingerstrasse 9
6020 Emmenbrücke, LU



Luzern Bahnhof

13' 11' 17'

Hauptangaben

Gemeinde

Emmen

Wohnfläche

80 m²

Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1590.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1330.—

Beschreibung

Lage:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich inmitten Emmenbrücke, umrundet von Einkaufsmöglichkeiten und Optionen für Freizeitaktivitäten.

Der Autobahnschluss aber auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wohnung:

Die gut möbilierte Wohnung verfügt über:

- offenen Wohn- und Essbereich
- schönen Laminat
- grossen Balkon
- Badezimmer mit Badewanne (neu renoviert)
- Sep. Gäste-WC (neu renoviert)
- Kellerabteil

Parkplätze:

Ein Einstellhallenplatz kann für zusätzlich CHF 100.- / monatlich dazugemietet werden. Nebst dem gibt es Aussenabstellplätze für CHF 50.00 im Monat.

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Umgebung

Läden	ca. 50 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 50 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5910444
Referenz	413643

Besichtigungskontakt

Marbet Immobilien AG, Jana Bättig

 041 249 21 37

Anbieter

 marbetimmobilien


Marbet Immobilien AG
Jana Bättig
Taubenhausstrasse 4
6000 Luzern

Tel. Festnetz  041 249 21 37