



**4,5 locali, 120 m<sup>2</sup>**

«Freundliche Gartenwohnung mit gutem Raumkonzept»

**CHF 555 000.—**

## Ubicazione

4852 Rothrist, AG



 **Olten, stazione**

 21'  14'  24'

## Dati principali

Comune

Rothrist

Superficie abitabile

120 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 555 000.—

## Descrizione

**\*\*Ankommen, wohnen und wohlfühlen - Ihre Wohnungssuche wird hier ein Ende haben!**

Das grosszügige Entrée begeistert beim Eintreten direkt mit Einbauschränken und einem praktischen Reduit.

Die Wohnung verfügt über einen grossen, offenen Wohn- / Essbereich mit gemütlichem Kamin. Die helle Einbauküche

ist mit einem Backofen, Steamer, Wärmeschublade, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet.

Der besonnte und windgeschützte Sitzplatz ist besonders im Sommer eine schöne Erweiterung des Wohnraums.

Über sämtliche Schlafzimmer gelangen Sie auf die mit Morgen- sonne verwöhnte und teils gedeckte Terrasse. Das

Elternschlafzimmer verfügt über ein En-Suite Badezimmer. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Waschturm

ist über den Flur erreichbar. Ein Lift fährt in das Untergeschoss zum Kellerabteil und zur Tiefgarage mit dem

Autoabstellplatz.

Aus dem schönen Wohnquartier erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zu Fuss. Der Bahnhof

ist gleich um die Ecke und hat regelmässige Verbindungen nach Olten, der Knotenpunkt für Pendler.

Auch das

Wiggertaler Autobahnkreuz mit den Nord-Süd und Ost-West Verbindungen ist innert wenigen Minuten erreichbar.

Interessiert? Gerne geben wir Ihnen Auskunft zu der Liegenschaft.\*\*

## Spazi interni

Caminetto



## Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

## Caratteristiche

Anno di costruzione	1988
---------------------	------

## Dintorni

Asilo	ca. 527 m
Scuola elementare	ca. 347 m
Svincolo autostradale	ca. 2537 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5910552
Referenza	2444276

## Inserzionista

Immo Bolliger AG  
Nathalie Bolliger  
Äussere Luzernerstrasse 20  
4665 Oftringen

Tel. fisso  062 534 25 04