



## 5.5 locali, 130 m<sup>2</sup>

«Ruhig gelegenes 5.5 Zi. Einfamilienhaus mit Potential in Hunzenschwil»

**CHF 795'000.—**

### Ubicazione

5502 Hunzenschwil, AG



### Dati principali

Comune	Hunzenschwil
Superficie abitabile	130 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	539 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 795'000.—

## Descrizione

Baujahr: 1959

Renovation: 2018

Wohnfläche: 130 m<sup>2</sup>

Grundstückfläche: 539 m<sup>2</sup>

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-einfamilienhaus-5.5-zimmer-ruhige-lage/2540001>

Raumkonzept:

UG

- Werkraum
- Vorratsraum
- Waschraum
- Heizung
- Tankraum
- Vorraum

EG

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wintergarten

DG

- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Vorraum
- Estrich

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne

- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Ruhige, grüne und kinderfreundliche Lage
- Wintergarten
- Cheminée
- Terrasse
- Gartenhäuschen
- Doppelgarage
- 2 Parkplätze im Freien

#### Verkehrsmittel

- Bus 120 m
- Bahnhof 800 m
- Autobahn 2 km

#### Umgebung

- Spielplatz 600 m
- Post 600 m
- Bank 650 m
- Geschäfte 550 m

#### Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 600 m
- Primarschule 600 m
- Oberstufe 2 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Hunzenschweil vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Ulteriori informazioni](#) 

**Spazi interni**

Caminetto ✓

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Cubatura 845 m<sup>3</sup>

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2018

Anno di costruzione 1959

## Dintorni

Negozi ca. 550 m

Asilo ca. 600 m

Scuola elementare ca. 600 m

Scuola secondaria ca. 2000 m

Trasporti pubblici ca. 120 m

Svincolo autostradale ca. 2000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5910821

Referenza 2540001

## Contatto per le visite

Besa Rrasi

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Inserzionista



Immobilien Börse AG

Arsim Mehmeti

Littauerboden 1

6014 Luzern

Tel. fisso  041 449 49 49