



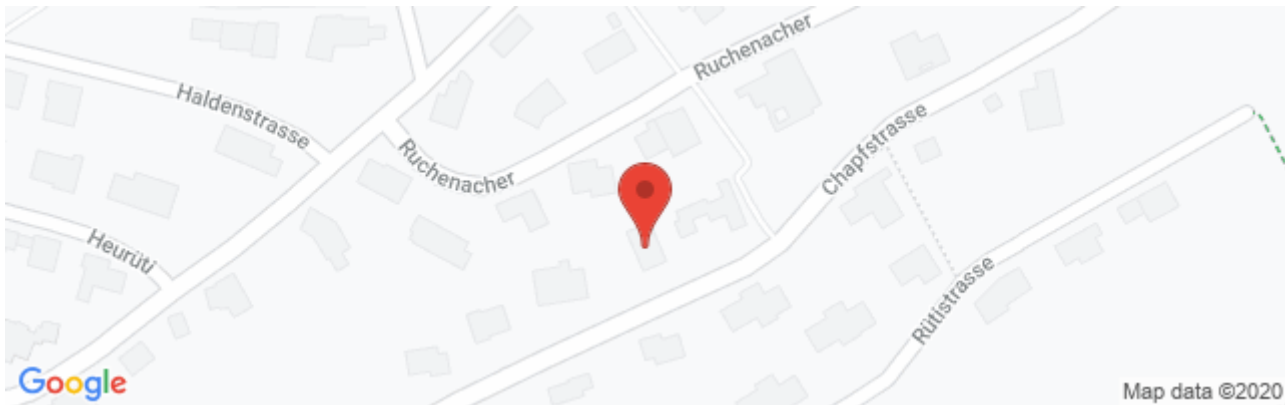
7 Zimmer

«Familiäre Villa - 7-Zimmer Einfamilienhaus»

CHF 3'490'000.—

Standort

Chapfstrasse 71
8126 Zumikon, ZH



Hauptangaben

Gemeinde

Zumikon

Grundstücksfläche

1'049 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 3'490'000.—

Beschreibung

Herzlich willkommen an der Chapfstrasse 71 in Zumikon bei Zürich.

Wir präsentieren Ihnen eine familiäre Villa an ruhiger, einmaliger Lage am rechten Zürichseeufer zwischen Küsnacht und Zollikon.

Das Haus wurde 1972 erbaut und ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Das Grundstück von 1049 m² bietet viel Frei- und Spielfläche für die ganze Familie. Der Garten ist mit seinem alten Pflanzenbestand pflegeleicht, wirkt parkähnlich und ist sehr edel. Der gedeckte Sitzplatz lädt zum Outdoorliving ein.

Über eine Aussentreppe, die durch den Garten führt, gelangt man ins Hochparterre zum gedeckten Eingang. In diesem Geschoss finden Sie einen grosszügigen Eingangsbereich, der durch eine Halle mit dem eleganten, gemütlichen und mit einem Cheminée ausgestatteten Wohn-/Essbereich von 56 m² Grösse verbunden ist. Die Küche ist von der Halle und vom Esszimmer aus zugänglich.

Auf 210 m² Wohnfläche stehen Ihnen 4 Schlafzimmer, ein Atelierraum, ein grosser Wohn-/Essraum mit Cheminée, Küche, zwei Badezimmer und ein Gäste WC zur Verfügung.

Im Untergeschoss befinden sich die Technikräume, wie die Ölheizung, die Waschküche, die Werkstatt, der Luftschutzraum und die Garage, welche für drei Autos genügend Platz bietet. Ein Partyraum mit Ausgang zum Garten bietet zusätzlichen Raum für Feste.

Richten Sie sich hier mit Ihrer Familie ein und geniessen Sie die hohe Privatsphäre dieser besonderen Liegenschaft. Wir laden Sie ein, die Villa mit ihrem prächtigen Garten an einer Besichtigung zu erleben.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Gemeinde Zumikon liegt im Zürcher Bezirk Meilen und erstreckt sich oberhalb der sogenannten "Goldküste" über den westlichen Hang des Pfannenstiels. Der Zürcher Vorort grenzt an die Gemeinden Küsnacht, Zollikon und Maur und liegt rund 9 km südöstlich der Stadt Zürich. Die Stadt ist mit dem öffentlichen Verkehr schnell erreichbar: Die Forchbahn verbindet Zumikon im Viertelstundentakt mit Zürich-Stadelhofen. Die Haltestelle Maiacher befindet sich in kurzer Gehdistanz.

Zumikon verfügt über ein fortschrittliches Schul- und Betreuungsangebot. Vom Kindergarten bis zur Oberstufe sind die Kinder in Zumikon gut aufgehoben. Weiterbildende Institute und Gymnasium befinden sich in Küsnacht (zweisprachiges Untergymnasium) oder der Stadt Zürich.

Zumikon bietet mit seiner Infrastruktur wie dem Frei- und Hallenbad oder dem Freizeitzentrum mit einem breitem Kursangebot Raum für eine individuelle Freizeitgestaltung. Zudem stehen sowohl in Zumikon als auch der nahe gelegenen Stadt Zürich zahlreiche kulturelle Stätten zur Verfügung.

Die Zumiker treffen sich ausserdem in den Galerien (Bill-Haus, Milchhütte), am regelmässig stattfindenden "Dorfmarkt" oder feiern gemeinsam an der "Chilbi" im September.

In Zumikon lohnt sich ein Spaziergang vom Unterdorf - hier befindet sich das denkmalgeschützte älteste Bohlenständerhaus des Kantons Zürich - bis in den höchstgelegenen Ortsteil Chapf, wo sich dem Besucher ein eindrucksvolles Panorama über die Stadt Zürich bis weit ins Limmattal eröffnet.

Die Liegenschaft Chapfstrasse 71 befindet sich am Rande von Zumikon, das Naherholungsgebiet liegt direkt vor der Haustür, ein idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge oder eine Joggingrunde. Trotz dem Charme der Natur muss auf Komfort und Infrastruktur nicht verzichtet werden.

Das Dorfzentrum mit verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten ist nur einen guten Kilometer entfernt.

Noch weitere Einkaufsmöglichkeiten, wie Migros- und Coop Supermarkt, Bäckerei, Bank, etc. sind mit Auto in 4 Minuten zu erreichen.

[Weitere Informationen](#) 

Grössenangaben

Kubatur	1031 m ³
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Baujahr	1971
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 300 m
Kindergarten	ca. 200 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 400 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m
Autobahnanschluss	ca. 300 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5910919
Referenz	0680.0680.0680

Anbieter



ImmoHome AG
Zeni Claudia
Bergstrasse 11
8702 Zollikon

Tel. Festnetz

 044 801 15 15