



4,5 locali, 114 m²

«Wohlfühlen in neuwertiger Wohnung im MINERGIE-P-Standard»

CHF 795 000.—

Ubicazione

5024 Küttigen, AG



 **Aarau, stazione**

 14'  10'  11'

Dati principali

Comune

Küttigen

Superficie abitabile

114 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 795 000.—

Descrizione

Suchen Sie eine elegante und neuzeitliche Wohnung? Ihnen ist es wichtig schnell im Dorf zu sein? Darf es dazu noch ein Balkon mit Aussicht sein?

Objekt

4 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Nebenraum, Einstellhallenplatz CHF 35'000.-

Lage

Die Liegenschaft befindet sich am nördlichen Dorfrand von Küttigen. Die Wohnung ist auf der Hauptwohnseite perfekt nach Süd-Westen ausgerichtet, was eine optimale ganztägige Besonnung garantiert. Es bestehen schöne Aussichten in die nähere Umgebung bis in die Jurahügel mit der markanten Wasserfluh. Die Lage ist trotz der Staffeleggstrasse recht ruhig. Die Landwirtschaftszone befindet sich nur wenige Schritte entfernt und bietet zahlreiche Spazierwege. Das Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Apotheke ist bequem zu Fuss zu erreichen. Eine Bushaltestelle liegt in Gehdistanz und garantiert regelmässige Verbindungen nach Aarau (Bahnhof SBB).

Für wen eignet sich das Objekt?

Diese Wohnung ist für jede Altersgruppe perfekt. Auch Familien finden hier genügend Platz.

Besonderes

Der MINERGIE-P-Standard bietet Ihnen ein ideales Wohnklima, auch wenn Sie mal für längere Zeit abwesend sind. Die kontrollierte Komfortlüftungsanlage mit Warmluft Rückgewinnung sorgt für tiefe Nebenkosten. Die Warmwasseraufbereitung findet über die Solaranlage und Wärmepumpe statt.

Raumprogramm

Untergeschoss:

Autoeinstellplatz 15.0 m²

Keller 8.5 m²

1.Obergeschoss:

Wohnen/Essen/Küche 48.1 m²

Zimmer 18.6 m²

Dusche/WC 4.1 m²

Zimmer 12.1 m²

Zimmer 13.6 m²

Bad/WC 5.1 m²

Gang 10.1 m²

Technik/Réduit 2.7 m²

Balkon mit Réduit 24.5 m²

Die Wohnfläche misst ca. 114.4 m², die Nebenflächen weitere ca. 48 m².

Ausbau und Zustand

Die Liegenschaft präsentiert sich in neuwertigem Zustand und kann ohne Renovationen bezogen werden

Interessiert? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stellen Ihnen gerne unsere ausführlichen Verkaufsunterlagen zu.

Weitere rund 3000 Immobilien finden Sie auf www.remax.ch.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano 1. piano

Numero di piani 3

Caratteristiche

Anno di costruzione 2016

Annuncio

Codice ImmoScout24 5912032

Referenza 110091008-248

Contatto per le visite

Doris Moser

 062 871 11 19

Inserzionista

RE/MAX

RE/MAX Oberes Fricktal
Rüetschi + Rebmann Immobilien AG
Doris Moser
Hauptstrasse 43
5070 Frick

Tel. fisso  062 871 11 19