



«Atelier / Büro im Binz Quartier»

**CHF 195.—** (m<sup>2</sup>, year)

### Location

Grubenstrasse 45  
8045 Zürich, ZH



 **Zürich main station**

 13'  13'  15'

### Main information

Municipality

Zürich, Kreis 3

Floor

4. floor

Floor space

167 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Gross rent (m <sup>2</sup> , year)	CHF 195.—
Utilities (m <sup>2</sup> , year)	CHF 15.—
Net rent (m <sup>2</sup> , year)	CHF 180.—

## Description

Nach Vereinbarung vermieten wir eine ca. 167 m<sup>2</sup> grosse Büro- / Atelierfläche an der Grubenstrasse 45 in 8045 Zürich.

Die Räumlichkeiten bieten Ihnen Folgendes:

- lichtdurchfluteter Raum
- Klimasplitgerät
- Toiletten auf Etage zur Mitbenutzung
- Teeküche zur Mitbenutzung (1. OG)
- Dusche zur Mitbenutzung (EG)
- Personenlift
- Aussenparkplätze

Erreichbarkeit:

Die Liegenschaft ist gut mit dem ÖV erschlossen. Die Buslinie 76 befindet sich in der Nähe des Gebäudes. Der Bahnhof Zürich Binz und Zürich Giesshübel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Mit dem Auto ist die Liegenschaft ebenfalls sehr gut erreichbar. Die Autobahnauffahrt (A3) ist ca. 1500 m entfernt. Aussenparkplätze können bei Bedarf dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Frau Lenita Caduff freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme. (044 247 72 32 / lenita.caduff@hbre.ch)

## Interior

Toilets ✓

## Exterior

Lift ✓

Parking space ✓

## Dimensions

Floor	4. floor
Number of floors	4

## Surroundings

Shops	Approx. 400 m
Public transport	Approx. 130 m
Motorway junction	Approx. 1500 m

## Ad

ImmoScout24 code	5913018
Reference	H&B 6363-2

## Contact for viewing

Lenita Caduff

 044 247 72 32

## Advertiser



H&B Real Estate AG  
Lenita Caduff  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich

Tel. landline  044 247 72 32