



«Appartement en PPE de 3 pièces situé au rez-de-chaussée avec place ...»

**CHF 395 000.—**

### Standort

Route de la Neuveville 37D  
2525 Le Landeron, NE



 **Neuchâtel Bahnhof**

 26'  17'  49'

### Hauptangaben

Gemeinde

Le Landeron

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 395 000.—

## Beschreibung

Désignations cadastrales :

Bien-Fonds de base N°7711 du cadastre du Landeron

Appartement : Unité N°7726/D

Cave : Annexe D1

Place de parc intérieure : Unité N°7740

Place de parc extérieure : N°11

Appartement :

72/1000 de part de copropriété au sein de la PPE

Place de parc intérieure :

5/1000 de part de copropriété au sein de la PPE

Les charges mensuelles PPE de l'appartement se montent à CHF 500.?

Les charges mensuelles PPE de la place de parc intérieure se montent à CHF 20.?

Le fonds de rénovation de la PPE se monte actuellement à CHF 92'961.95

L'appartement avec la place de parc extérieure sont actuellement loués pour un loyer mensuel de CHF 1'150.? + CHF 180.? de charges

La place de parc intérieure est actuellement louée pour un loyer mensuel de CHF 100.?

Surfaces :

78 m2 Appartement

6 m2 Cave

84 m2 TOTAL

Situation :

L'immeuble rue du la Neuveville 37D est constitué en propriété par étage de treize appartements.

L'immeuble se situe dans un cadre calme et verdoyant, proche des axes routiers et de toutes commodités.

Description de l'appartement :

? Hall d'entrée/corridor de distribution avec interphone

? Cuisine agencée habitable ouverte sur le séjour

? WC/lavabo

? Salle d'eau avec baignoire, lavabo et WC

? Séjour Ouest avec armoires murales et accès direct à la terrasse

? Chambre à coucher parentale Nord-Est

? Chambre à coucher Est

? Terrasse Ouest de 33 m2 avec droit de jouissance exclusif

? Cave individuelle

- ? Place de parc intérieure
- ? Place de parc extérieure

Commodités :


- ? Chauffage au sol
- ? Ascenseur
- ? Buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge
- ? Local à vélos
- ? Jardin commun

## Inserat

ImmoScout24-Code	5914126
Referenz	1000.RN37D

## Besichtigungskontakt

Monsieur Muller

 032 513 22 39

## Anbieter

Régie immobilière Muller & Christe SA  
Monsieur Muller  
Rue de la Treille 3  
2001 Neuchâtel

Tel. Festnetz  032 513 22 39