



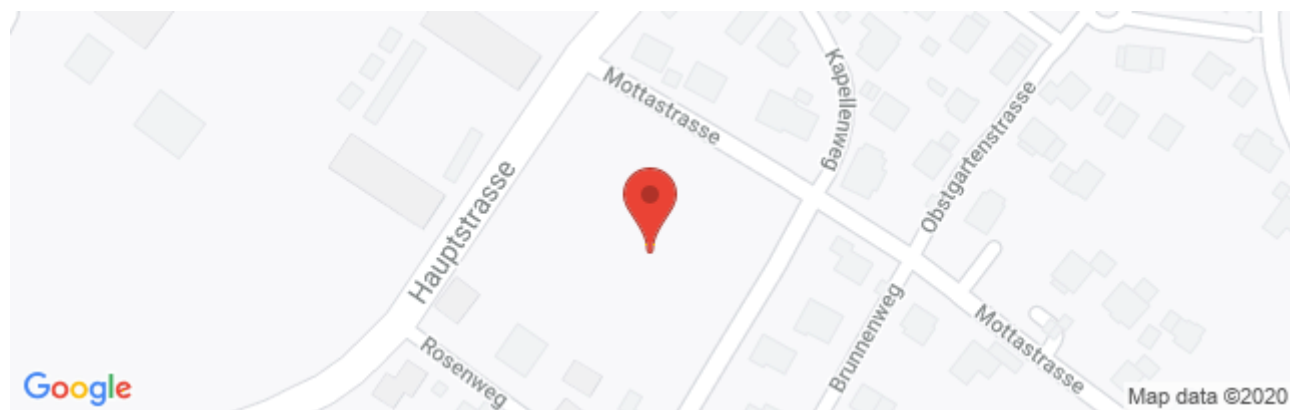
6.5 Zimmer, 180 m²

«Villa mitoyenne de standing - Villa D2»

CHF 825'000.—

Standort

1784 Courtepin, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Courtepin
Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	223 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 825'000.—

Beschreibung

« **La Colline de Praly** » : des villas mitoyennes situées entre **terrasse** et **jardin** au concept architectural alliant une **haute qualité** de construction, le respect de **l'intimité** et la richesse des espaces intérieurs et extérieurs.

Grâce à leur orientation, les résidences bénéficient d'un ensoleillement toute la journée : vous pourrez ainsi prendre le petit déjeuner et le dîner au soleil côté jardin; le thé ou l'apéritif seront servis côté soleil couchant, sur une magnifique terrasse.

La **qualité** et la **durabilité** des constructions sont des caractéristiques essentielles du projet. Les façades se composent de **béton clair** et les cadres de **fenêtres** sont en **bois** et **aluminium**. Les toitures sont végétalisées. Côté sud-ouest, les pièces à vivre s'étendent de la grande terrasse au jardin. Les larges portes-fenêtres s'ouvrent généreusement sur l'extérieur et prolongent ainsi les espaces de vie.

Chaque maison est équipée selon des **standards élevés** : pompe à chaleur, chauffage au sol, équipement de cuisine de qualité, etc.

Situé entre **Morat** et **Fribourg**, ce quartier est proche de **toutes commodités** et d'une école primaire bilingue.

Les propriétaires pourront affirmer leur goûts personnels en **modelant** leur villa **sur mesure** et selon leurs besoins.

Surfaces de la villa D2 :

- Surface habitable nette : **157** m2
- Surface terrain: **223** m2
- Surface jardin : **92**m2
- Surface terrasse : **59** m2
- Local technique : **9** m2
- Cave : **20** m2

Points forts :

- Villa d'architecte
- Construction massive en béton apparent
- Projet modulable selon vos souhaits
- Prix : **CHF 825'000.-** avec **2 places de parc** sous couvert

Pour de plus amples informations, consultez notre site :

FR : <https://www.colline-praly.ch/>

DE : <https://www.huegel-praly.ch/>

Et venez visiter notre showroom !

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	3
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Größenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Umgebung

Läden	ca. 970 m
Kindergarten	ca. 1920 m
Primarschule	ca. 1730 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Autobahnanschluss	ca. 6200 m

Situation

Ensoleillé, calme, proche de toutes commodités

Inserat

ImmoScout24-Code

5914817

Anbieter

ACK Immobilier SA
Route André Piller 7
1762 Givisiez

Tel. Festnetz  026 558 75 57