

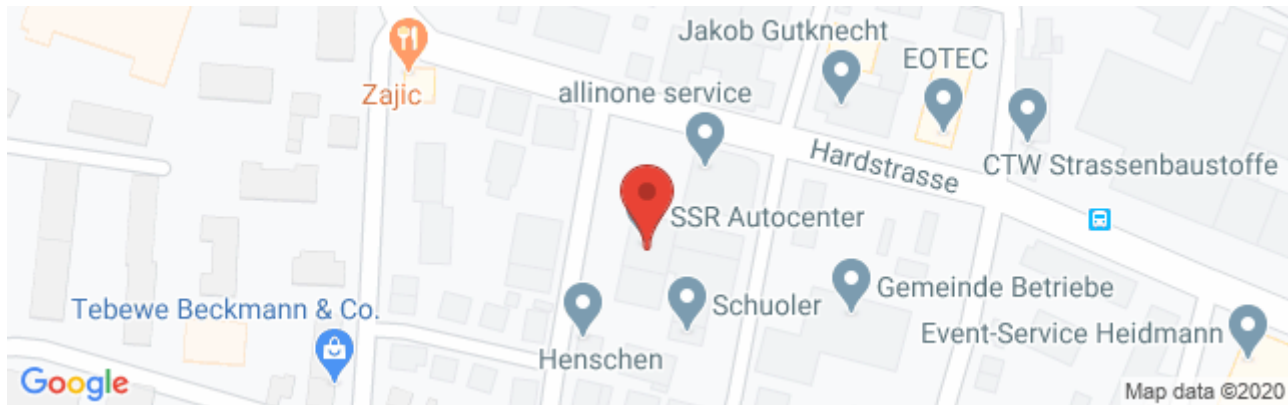


«Vielseitig nutzbare Gewerbefläche»

CHF 4'050.—

Standort

Marschalkenstrasse 10
4132 Muttenz, BL



Hauptangaben

Gemeinde

Muttenz

Verfügbarkeit

01.07.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 4'050.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 400.—

Nettomiete (Monat)

CHF 3'650.—

Beschreibung

Gewerbefläche in Muttenz

Mit einer Nutzfläche von ca. 352 m² sind diese Gewerberäume im 1. OG vielseitig nutzbar und eignen sich ideal für eine Werkstatt, einen Industriebetrieb oder ähnliches.

Das Mietobjekt verfügt über ein Lager/Werkstattraum von 80 m² auf der Ostseite des Gebäudes, einer kleinen Küche und einem Herren- und Damen-WC mit Dusche.

3 Autoabstellplätze gehören zum Mietobjekt dazu.

Zusätzlich eine Verladerampe, jedoch nicht zur Benützung als Abstellplatz.

Warenlift 3 Tonnen und eine Hebebühne.

4132 Muttenz liegt im Bezirk Arlesheim, im Kanton Basel-Landschaft. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Muttenz hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.5% pro Jahr auf 17'809 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2018). Die Steuerbelastung liegt bei 11.5% (Kanton: 11.8%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.4% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.4% beträgt (Stand 1. Jun. 2019). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +14.5% verändert (Kanton: +15.2%).

Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5915279

Referenz 227-B021.620178.48e9dd7a-62da-11ea-8836-005056bdbc06

Besichtigungskontakt

Fr. Brunella

 061 461 07 77

Anbieter



Bürgschaftsgenossenschaft Baselland (BGB)

Dominik Lüscher

Emil Frey-Strasse 140

4142 Münchenstein