



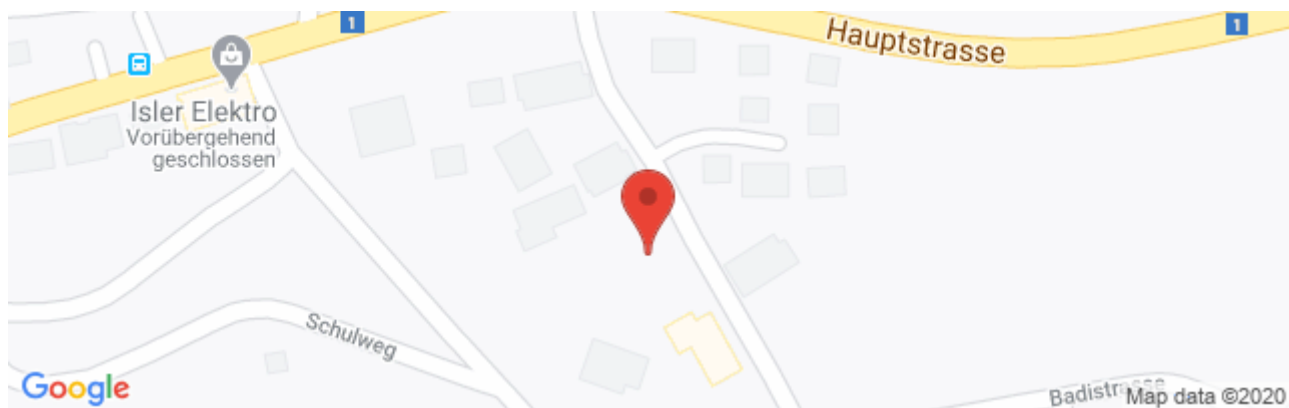
## 4,5 Zimmer, 103 m<sup>2</sup>

«Letzte 4.5-Zimmer-Neubaudachwohnung sucht ihre Mieter»

**CHF 1785.—**

### Standort

Mühlegasse 10a-c  
8505 Pfyn, TG



### Hauptangaben

Gemeinde	Pfyn
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1785.—

## Beschreibung

### Letzte 4.5-Zimmer-Neubauwohnung sucht ihre Mieter

In einem ruhigen Wohnquartier, mitten im Dorfkern von Pfyn vermieten wir noch die letzte 4.5-Zimmer-Wohnung an der Mühlegasse 10a-c in Pfyn.

Die helle Wohnung bietet folgenden Komfort:

- Grosszügiger Grundriss mit hellen Räumen
- Elektrisch bedienbare Storen in der ganzen Wohnung
- Hohe Raumhöhen
- Eingangsbereich mit Einbauschränken und Garderobe
- Neue Küche mit modernen Geräten wie Backofen/Steamer, Dampfabzug, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Schöne Nasszellen mit WC, Lavabo, Badewanne und Dusche mit Plattenböden
- Edle Parkettböden in Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler
- Gemütlicher, sonniger Balkon lädt zum Verweilen ein.
- Eigener Keller im Untergeschoss
- Veloraum und Trocknungsraum zur Mitbenützung
- Alle Wohnungen im Minergie-Standard
- Ein Einstellplatz für CHF 125.00/mtl. kann separat dazugemietet werden.
- Zur genannten Nettomiete kommen noch Akonto für Heiz-/Nebenkosten von CHF 210.00/mtl. dazu.

Details und Eigenheiten der jeweiligen Wohnung entnehmen Sie den Grundrissplänen sowie der Mietkostenübersicht auf unserer Homepage: [www.muehlegasse-pfyn.ch](http://www.muehlegasse-pfyn.ch).

Die drei Mehrfamilienhäuser, welche 2018 erstellt wurden, liegen mitten in Pfyn in einer grünen Oase. In wenigen Minuten erreichen Sie das Naherholungsgebiet und sind schnell im "Grünen". Die Mehrfamilienhäuser befinden sich an verkehrstechnisch guter Lage. Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Kindergarten, Schulen wie auch Einkaufsmöglichkeiten sind in Gehdistanz vorhanden. Die Autobahnzufahrt in Frauenfeld ist innert wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Interesse geweckt? Besuchen Sie unsere Homepage und wir zeigen Ihnen die Wohnungen gerne persönlich und freuen uns auf Ihren Anruf.

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Minergie®-zertifiziert ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2018


## Inserat

ImmoScout24-Code 5915304

Referenz 244.35.400\_1.620179.e2303063-62da-11ea-8836-005056bdbc06

## Besichtigungskontakt

Vanessa Rickenmann

 052 728 95 00

**Anbieter**

Marthaler Immobilien AG

Vanessa Rickenmann

Moosweg 8

8500 Frauenfeld