



4,5 locali, 130 m²

«Casa unifamiliare nel cuore di Minusio»

CHF 850 000.—

Ubicazione

via delle vigne
6648 Minusio, TI



 **Locarno, stazione**

 11'  4'  7'

Dati principali

Comune

Minusio

Superficie abitabile 130 m²

Disponibilità Subito

Prezzo

Prezzo di vendita CHF 850 000.—

Descrizione

Benvenuti a questa bella casa unifamiliare nel cuore di Minusio. Attraente per la sua praticità, comodità e location, a pochi passi delle scuole Cadogno e della via San Gottardo. La casa si presenta come segue: pianterreno con ingresso, WC ospiti, cucina separata e soggiorno con due ambienti living e sale-à-manger. Il primo piano dispone di tre camere da letto ed un bagno appena rinnovato, mentre il piano interrato presenta una cantina, una grande hobby-raum ed una grande lavanderia/locale tecnico con la termopompa e l'impianto fotovoltaico. Infatti, le spese sono molto contenute, ca. 2'500/anno per tutta l'elettricità. Il soggiorno si affaccia su un piccolo giardino molto ben curato compreso di impianto irrigazione. Le tende da sole sono elettriche ed i vetri doppi. Anche all'ingresso della casa troviamo un piccolo giardino terrazzato molto curato con una comoda casetta per i attrezzi. Un posto auto scoperto appartiene alla proprietà pochi scalini più in su. Attendiamo vostre proposte di sopralluogo con piacere!

Minusio è conosciuta per il suo lungolago, un magnifico percorso panoramico lungo le rive del Lago Maggiore. Seguendo il lungolago di Minusio, Muralto e Locarno si raggiunge il Parco delle Camelie, in prossimità del delta della Maggia. Anche i sentieri che collegano Brione ed Orselina sono il sogno di tanti escursionisti.

Willkommen in dieses schöne Einfamilienhaus im Herzen von Minusio. Sehr attraktiv für ihre zentrale Lage, Komfort und praktischen Grundriss. Die Schule und die Via San Gottardo befinden sich an unmittelbarer Nahe. Die Aufteilung ist wie folgt: EG mit zwei Ambiente Wohn- und Essbereich, Eingang, Gäste-WC, separate Küche, und Zugang zur bedeckten Terrasse und Garten mit Bewässerungsanlage, elektrische Sonnenstoren usw. Im OG befinden sich drei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Im UG befindet sich ein grosser Hobby-Raum, ein Kellerraum und eine grosse Waschküche mit Technik. Da befindet sich die Termopumpe und die Fotovoltaikanlage. Die Nebenkosten sind recht tief, um die 2'500 im Jahr für die ganze Stromrechnung. Am Hauseingang ist ein kleiner terrassierter Garten mit einem grossen Ahorn und ein kleines Häuschen-Werkstatt. Zum Haus gehört ein praktischer Aussenparkplatz. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Minusio ist als Urlaubsort sehr bekannt und seine Seepromenade ist sehr beliebt, ein wunderbarer Panoramaweg längs den Lago Maggiore bis zum Parco delle Camelie. Sehr beliebt auch sind die Wanderwege die Brione und Orselina verbinden, mit unverbaubare Aussicht über den ganzen See. Minusio ist eine Freude für Fahrradfahrer, Läufer und diejenige die Sport in der Natur treiben.

Dimensioni

Numero di piani 3

Dintorni

Negozi	ca. 660 m
Scuola elementare	ca. 270 m
Scuola secondaria	ca. 1630 m
Trasporti pubblici	ca. 1030 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5915680

Inserzionista



Signore Alberto Sanz
via buonamano 2
6612 Ascona

Tel. cellulare  091 211 61 96