



6 Zimmer, 180 m²

«Superbe et lumineuse maison pour les amoureux de nature et de calme»

CHF 530'000.—

Standort

1914 Isérables, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Isérables
Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	1'930 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 530'000.—

Beschreibung

Fort potentiel pour cette spacieuse maison qui domine le pittoresque village d'Isérables et la vallée du Rhône.**Inondée de lumière et de perspectives sur les montagnes environnantes, cette maison jouit d'une situation exceptionnelle et d'une vue panoramique à couper le souffle.**

Bien entretenue et régulièrement rénovée, elle est dotée d'importants volumes (903 m3).

Des pièces bien proportionnées, ouvertes sur des paysages d'une grande pureté, ainsi qu'un grand séjour avec cheminée centrale donnant sur un grand balcon accentuent l'effet nid d'aigle de ce lieu unique. Située à 10 minutes à pied de toutes les commodités du village, elle permet aussi de rallier les 4 vallées par Haute-Nendaz qui se trouve à 12 minutes en voiture ou la Tzoumaz en 14 minutes. La terrasse d'accès présente un espace suffisant pour créer deux places de parking. La surface utile secondaire représente 30 m2 supplémentaires et le rez inférieur est aménageable en carnotzet. Un projet de rénovation est disponible pour les personnes intéressées.

**Distribution:

Rez supérieur**

- Hall d'entrée
- Cuisine habitable avec accès à la terrasse
- WC visiteurs avec évier
- Penderie
- Grand séjour mansardé de 22 m2 avec accès au balcon
- Cheminée
- Grand balcon traversant orienté sud ouest (15 m2)
- 2 chambres doubles mansardées
- Salle de bain/évier

Rez inférieur

- Dégagement
- 3 Chambres orientées sud
- Salle de douche/WC/évier

Surface utile secondaire

- Abri PC, buanderie, cave, local technique

Compléments

- Accessible par l'extérieur, un sous-sol semi-enterré représentant une surface d'environ 50 m2 avec roche apparente se prêterait bien à une transformation en cave/carnotzet

Situation

- Au sommet du village, sur un site très paisible
- Accès véhicule toute l'année
- Téléphérique à 600 m (10 minutes à pied)
- Riddes par le téléphérique : 6.30 minutes
- Martigny : 25 km (25 min)
- Sion : 16 km (30 min)
- 4 vallées: Haute-Nendaz (Télécabine) à 10 minutes en voiture
- Terrain de 1929 m2
- Vue panoramique et imprenable

Isérables :

- Village valaisan typique au charme pittoresque, sur le flanc de la montagne, il jouit d'un merveilleux ensoleillement et d'une vue époustouflante sur la vallée
- Un téléphérique moderne assure quotidiennement la liaison plaine montagne Riddes-Isérables en 6.30 minutes seulement
- Le village se situe entre les stations de la Tzoumaz (à 10 minutes) et de Haute-Nendaz (à 15 minutes) vous donnant accès au domaine skiable des 4 Vallées et son réseau étendu de remontées mécaniques qui offre de magnifiques pistes à l'enneigement garanti, pour tous les sports de neige et pour tous les niveaux
- Les remontées mécaniques fonctionnent en été, vous permettant de profiter des bienfaits de l'air montagnard et de découvrir sans effort diverses vues panoramiques époustouflantes
- Vous trouverez divers commerces et l'école primaire dans le village, les supermarchés et de nombreux services dans les stations de Haute-Nendaz et de la Tzoumaz, ainsi que dans la plaine du Rhône
- Nombreuses balades possibles : bisse de Saxon, sentiers forestiers, chemins de montagne, parcours VTT, Tracouet, etc.

Großes Potenzial für dieses geräumige Haus mit Blick auf das malerische Dorf Isérables und das Rhonetal.

Dieses lichtdurchflutete Haus mit Blick auf die umliegenden Berge genießt eine außergewöhnliche Lage und einen atemberaubenden Panoramablick.

Sie ist gut gewartet und regelmäßig renoviert und mit großen Volumina (903 m3) ausgestattet.

Gut...

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
---------------------------	---

Merkmale

Letzte Renovation	2012
Baujahr	1977

Umgebung

Läden	ca. 289 m
-------	-----------

Inserat

ImmoScout24-Code	5919235
Referenz	2547111

Besichtigungskontakt

Sylvie Oberson

 079 396 50 41

Anbieter

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Tel. Festnetz  027 323 22 22

