



## 5.5 rooms, 132 m<sup>2</sup>

«frisch renovierte 5 1/2-Zimmer Wohnung mitten in Küssnacht»

**CHF 2300.—**

### Location

Bahnhofstrasse 2  
6403 Küssnacht am Rigi, SZ



### Schwyz station

 30'  18'  1:02

### Main information

Municipality

Küssnacht (SZ)

Living space

132 m<sup>2</sup>

Floor	2. floor
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 2300.—
Utilities (month)	CHF 300.—
Net rent (month)	CHF 2000.—

## Description

Wir vermieten nach Vereinbarung eine grosszügige 5 1/2-Zimmerwohnung im 2. OG an sehr zentraler Lage. Die Wohnung verfügt über ein grosses Wohnzimmer, vier weitere Zimmer und Bad / WC sowie separates WC. Eingangsbereich mit neuer Garderobe und grosser Korridor mit vielen neuen Einbauschränken. Zusätzlich bietet die Wohnung ein Reduit in welchem sich der Waschturm befindet. Moderne neue Küche mit viel Platz. Parkett in den Wohn- und Schlafräumen - ansonsten Plattenbeläge.

Die komplette Wohnung wurde frisch gestrichen, die Parkettböden sind abgeschliffen worden, neue Einbauschränke wurden eingebaut und im Objekt befindet sich eine neue und moderne Küche.

Im 2014 wurde die Fassade zusätzlich isoliert und sämtliche Fenster / Lamellenstoren sind ersetzt worden.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit Wohnen + Arbeiten (stilles Gewerbe) in diesem Objekt zu integrieren.

Lift ist vorhanden - über Parkmöglichkeiten verfügt die Liegenschaft nicht, jedoch ist z.B. in unmittelbarer Nähe Parkieren in der blauen Zone möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

## Technics

Cable TV	✓
----------	---

## Exterior

Lift	✓
------	---

## Dimensions

Floor	2. floor
-------	----------

## Ad

ImmoScout24 code

5919399

Reference

2271.1201

## Contact for viewing

Frau P. Hug

 041 785 18 61

## Advertiser

 Hammer Retex

Hammer Retex AG

Sinslerstrasse 67

6330 Cham

Tel. landline  041 785 18 51