



**6,5 locali, 170 m<sup>2</sup>**

«A 10 min. de Crans-Montana, splendide chalet de 170 m<sup>2</sup>»

**CHF 970 000.—**

## Ubicazione

1977 Icogne, VS



 **Sion, stazione**

 33'  23'  39'

## Dati principali

Comune

Icogne

Superficie abitabile

170 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno	288 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 970 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

A 10 minutes du centre de la station de Crans-Montana, entrez et laissez-vous charmer par ce splendide chalet !

Au coeur du village d'Icogne, cette ancienne grange-écurie, construite au XVIIIème siècle, faisait partie des dépendances caractéristiques des maisons d'habitation d'autrefois tout comme les toilettes (à l'extérieur) ou le raccard (grenier pour conserver certaines denrées comme le blé, les fruits séchés et la viande).

Cette grange a subi une métamorphose complète en 2005 changeant ainsi sa fonction première pour devenir un chalet d'habitation de 170 m<sup>2</sup> habitables répartis dans 6½ pièces.

Incomparable mariage entre ses poutres apparentes en vieux bois, la pierre et son aménagement intérieur moderne et douillet...une atmosphère chaleureuse se dégage dès que l'on franchit la porte d'entrée !

La lumière inonde le chalet grâce aux grandes baies vitrées et au volume exceptionnel de la pièce à vivre ouverte du rez de chaussée jusqu'aux combles.

L'ambiance très feutrée et cosy autour de la grande cheminée invite les hôtes à de formidables soirées conviviales, de partage ou de détente face au panorama hors pair sur la Vallée du Rhône et les montagnes avoisinantes (orientation plein sud).

Goût et raffinement décrivent parfaitement ce bien atypique qui saura séduire les amateurs de biens de charme.

Attention à vous, coup de coeur garanti !

Rez de chaussée

Entrée

Pièce à vivre : cuisine, salle à manger et salon (accès à la terrasse)

2 chambres (armoires murales)

1 salle de bain (wc, 1 lavabo, 1 baignoire)

1 grande mezzanine (chambre, chambre d'amis, salle de jeux, lecture, ...)

Grande terrasse

Rez inférieur

1 salon (poêle en fonte et pierres olaires)

1 chambre parentale (lit double en vieux bois, armoires murales)

1 chambre (lit en hauteur, armoires murales)

1 salle de douche (wc, 1 lavabo, 1 douche)

1 disponible (salle de jeux, chambre d'amis)  
1 local technique/buanderie  
1 cave  
Grande terrasse semi couverte (prise jacuzzi, conduites d'eau)

#### Travaux effectués

Transformation générale faite en 2005  
Toit en 2005 (Eternit)  
Fenêtres en bois, double vitrage  
Façades en vieux-bois et mélèze  
Crépis extérieur traité à l'ancienne  
Murs intérieurs en crépis à la chaux  
Création de la salle de jeux du rez inférieur en 2017  
Création de la terrasse du rez inférieur en 2017  
Isolation chambre du rez inférieur  
Portes, escaliers, meubles de cuisine, lits et armoires sont faits sur mesure en vieux-bois  
Sols en pierre ou en mélèze

### Spazi interni

Vista ✓

### Dimensioni

Cubatura 741 m<sup>3</sup>

### Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2017

Anno di costruzione 2005

### Annuncio

Codice ImmoScout24 5919952

Referenza 469594

### Contatto per le visite

Marjorie Kleeberg

 026 510 26 94

## **Inserzionista**

Kaymo Sàrl

-

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tel. fisso  026 510 26 94