



3,5 locali, 81 m²

«Appartamento 3,5 pièces - Promotion "Les Mélodies" à Vétroz»

CHF 360 185.—

Ubicazione

1963 Vétroz, VS



 **Sion, stazione**

 29'  15'  26'

Dati principali

Comune

Vétroz

Superficie abitabile

81 m²

Piano	1. piano
Superficie utile	88 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 360 185.—
-------------------	---------------

Descrizione

Idéal pour 1er achat ou investissement locatif - Appartements neufs dès Frs 4'100.-/m2

A vendre dans une nouvelle promotion qui va prochainement débiter dans une construction de 2 résidences d'appartements composées de magnifiques appartements 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces offrant différentes orientations.

Vétroz est un charmant village viticole situé au coeur du Valais en rive droite du Rhône à mi-chemin entre la capitale valaisanne Sion et la ville de Martigny. Vétroz se présente comme une commune paisible, accueillante et bénéficiant d'un très bon ensoleillement tout au long de l'année grâce à sa position géographique très intéressante.

L'immeuble est composé d'un vaste sous-sol et les appartements sont répartis sur 3 niveaux du rez jardin à l'attique.

Issu d'une construction de qualité à l'architecture contemporaine, cet appartement 3,5 pièces au 1er étage se présente ainsi :

-Hall d'entrée avec armoires de rangement

-Cuisine ouverte sur la pièce à vivre

- Espace salle à manger
 - Vaste salon avec grandes baies vitrées et accès à la terrasse
 - 2 belles et grandes chambres à coucher dont 1 avec salle de bains privative (douche)
 - 1 salle de bains avec baignoire
- Coin buanderie raccordement pour colonne de lavage
- Balcon de 13,1 m2
- 1 cave au sous-sol
- Places de parcs / Garage en complément
- Architecture moderne et design et parfaitement intégrée dans le quartier
- Immeuble avec ascenseur, adapté aux personnes à mobilité réduite
- Construction selon norme SIA
- Idéal pour familles ou placement financier (rendements intéressants)
- Achat en résidence secondaire possible

- Lumineux appartements avec balcon ou terrasse
- Garage et place de parcs souterraines et extérieures
- Places de parcs visiteurs, motos et vélos
- Raccord pour colonne de lavage intégré pour chaque appartement

La commune de Vétroz jouit d'un ensoleillement exceptionnel, située au centre du Valais, à 6 kilomètres de la capitale Sion, proche de la zone commerciale de Conthey, où l'on trouve tous les grands centres commerciaux, allant de l'alimentation à l'habillement et à l'ameublement. Vétroz, commune accueillante et sympathique pour y trouver tout le calme nécessaire à son bien-être.

Bonne situation au sein du village, calme et ensoleillée située proches des écoles, de la gare, accès autoroutiers et commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et/ou organiser une visite sur place.

Descriptif détaillé et liste de prix sur demande.

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Ultima ristrutturazione	2021
Anno di costruzione	2020

Annuncio

Codice ImmoScout24	5920014
Referenza	470032

Inserzionista



Agence immobilière levalais.ch SA
Rue du Collège 20
1964 Conthey

Tel. fisso  027 552 00 01