



## 4,5 locali, 253 m<sup>2</sup>

«Superbe appartement en rez-de-jardin avec port privé à St-Prex.»

## Prezzo su richiesta

### Ubicazione

1162 St-Prex, VD



### Losanna, stazione

 30'  23'  59'

### Dati principali

Comune

Saint-Prex

Superficie abitabile

253 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

## Descrizione

Ce superbe appartement en rez-de-jardin se situe dans une résidence de haut standing pieds-dans l'eau avec port privé. Ses beaux volumes et ses finitions de qualités, mais surtout sa grande terrasse avec une vue imprenable et un accès direct sur le lac en font un bien d'exception. Dans un quartier calme de St Prex, il est à deux pas des commerces et est proche des transports et des écoles internationales.

L'appartement de 253 m2 jouit d'une belle terrasse de 86m2, d'une cave, de deux places de parking intérieures ainsi que d'une place dans le port privé de la résidence.

Un vaste hall d'accueil dessert les différents espaces de l'appartement qui se compose d'un très bel espace de vie, d'une suite parentale et de deux chambres avec une salle de bain indépendante. L'espace de vie est complètement ouvert avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse permettant de profiter pleinement du panorama. Il se compose d'une cuisine toute équipée complétée avec son arrière-cuisine, d'une salle à manger et d'un très grand salon avec cheminée. L'espace nuit est divisé en deux. L'espace parental avec un dressing et une salle de douche, et un second espace avec une salle de bain et deux chambres ouvertes sur la terrasse dont l'une dispose d'un beau dressing.

Moderne, l'appartement est lumineux et offre de beaux volumes avec des finitions de haut-standing.

This ground floor apartment in a luxury residence with private harbor finds itself in a quiet area of St-Prex. Its beautiful volumes and high-quality finishes, but especially its large terrace with a stunning view and direct access to the lake make it an exceptional good. Between Lausanne and Geneva, it is close to all amenities, transports and international schools.

The apartment enjoys 253 sqm, a beautiful 86 sqm terrace, a basement, two indoor garages and a place in the residence's private harbor.

A large reception hall serves the different areas of the apartment. The living space is completely open and is directly connected to the terrace with large bay windows to enjoy the exceptional panorama. It is composed of a fully equipped kitchen completed with a back kitchen, the dining room and a very large living room with a fireplace. The sleeping area is divided into two spaces. The parental area with a dressing room and a shower room, and a second area with two bedrooms open onto the terrace and sharing a bathroom. One of the bedrooms has a nice dressing.

Modern, the apartment is bright and offers beautiful volumes with high-quality finishes.

## Spazi esterni

Ascensore



Garage



## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Caratteristiche

Anno di costruzione

2003

## Dintorni

Negozi

ca. 800 m

Scuola elementare

ca. 1600 m

Scuola secondaria

ca. 1600 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5920927

Referenza

2360475

## Contatto per le visite

Luxury Places SA



084 858 95 89

## Inserzionista



Luxury Places SA  
David Colle  
Genève - Lausanne  
CP 410  
1000 Lausanne 30

Tel. fisso  084 858 95 89