



## 4.5 Zimmer, 115 m<sup>2</sup>

«Familienfreundlich und mit Aussicht»

**CHF 1'880.—**

### Standort

Dorfstrasse 1  
6404 Greppen, LU



### Hauptangaben

Gemeinde

Greppen

Wohnfläche

115 m<sup>2</sup>

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'880.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'680.—

## Beschreibung

- Sicht auf den See
- Abendsonne
- Grosse Fensterfronten
- 1 Badezimmer mit Fenster
- Genügend Parkplätze
- Kinderfreundliches Quartier
- Im Dorfzentrum
- Einkauf und Freizeitmöglichkeiten in Gehdistanz
- Nahe des öffentlichen Verkehrs

Diese schöne und gemütliche 4.5-Zimmerwohnung befindet sich im Dorfzentrum von Greppen. In nächster Gehdistanz erreicht man Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und auch den See mit der beliebten Badi. Die Bushaltestelle mit optimalen Verkehrsverbindungen erreicht man in weniger als 200 Metern. Auch das Küssnacht Dorfzentrum mit weiteren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in rund 5 Fahrminuten erreichbar. Der nächstgelegene Autobahnanschluss liegt in rund 5.5 km Distanz.

Die Wohnung besticht durch einen angenehmen und durchdachten Grundriss. Grosse Fensterfronten lassen genügend Tageslicht in die Wohnung. Die offene Küche ist grosszügig mit viel Stauraum ausgestattet. Als Raumtrenner dient die Bar mit einem weiteren Unterbauschrank.

Der gedeckte Balkon mit Sicht zum und auf den See ist gegen Westen gerichtet, sodass besonders in den warmen Monaten die Abende auf diesem genossen werden können.

Das Wohnzimmer lässt sich gut möblieren und schliesst sich an den breiten Korridor an. Es sind zwei Badezimmer mit einer Dusche, resp. Badewanne vorhanden, welche durch eine zeitlose Ausstattung bestechen. Das grössere Badezimmer verfügt über ein Fenster. Das Hauptschlafzimmer hat eine Fläche von 16 m<sup>2</sup>. Die beiden kleineren Zimmer / Büro mit 11.6 sowie 12.9 m<sup>2</sup> haben einen gut möblierbaren Grundriss.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil mit ca. 7 m<sup>2</sup> und ist mit einer Steckdose ausgestattet. Für die Fahrräder gibt es genügend Platz im Fahrradraum.

Einstellhallenplätze können separat für monatlich CHF 115.- dazugemietet werden.

Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne, gemütliche Wohnung im kinderfreundlichen Quartier vor Ort. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1996
---------	------

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 120 m
Autobahnanschluss	ca. 5500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5922034
------------------	---------

## Anbieter



Marty Treuhand AG  
Ramona Dober  
Waldstätterstrasse 12  
6003 Luzern

Tel. Festnetz  041 556 66 86