



## 4,5 Zimmer, 105 m<sup>2</sup>

«Das "Filet" unter den Mietwohnungen»

**CHF 2045.—**

### Standort

Neuweg 7  
5303 Würenlingen, AG



 **Baden Bahnhof**

 19'  19'  32'

### Hauptangaben

Gemeinde

Würenlingen

Wohnfläche

105 m<sup>2</sup>

Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2045.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1795.—

## Beschreibung

Ob von Aussen oder Innen, der Stil dieser im Jahre 2008 neu erbauten Wohneinheiten und dieser 4.5 Zimmerwohnung zieht sich wie ein roter Faden durch die ganze Überbauung hindurch. Diese Räume wurden für Personen erbaut, welche dem Wohnen wieder mehr Bedeutung und dem Leben mehr Lebensqualität schenken möchten. Eine klare, schöne und sehr offene architektonische Linie verbunden mit Eigentums-Ausbaustandart, lassen diese Wohnräume nach den eigenen Wünschen und Träumen einrichten. Die Räume sind extrem hell, genial aufgeteilt und das "Aha-Erlebnis" muss auch nicht auf sich warten lassen. Zusätzlich bietet die Überbauung eine sehr grüne, offene und urbane Umgebung, welche verbunden ist mit der Natur und sensationellen Einkaufsmöglichkeiten (Einkaufszentrum Aarepark). Die Wohnung verfügt über einen interessanten Grundriss, einen modernen Eigentumsausbaustandart wie z. B. einer sensationellen Kochinsel, Granitabdeckung, Mikrowelle, Bodenheizung, zwei Nasszellen, Einbaugarderobe, Badezimmer angrenzend an Schlafzimmer "en Suite", und vielem mehr..... Um das enorme Potential dieser Wohnung persönlich zu spüren und sich verzaubern zu lassen, freuen wir uns, wenn wir Ihnen diese Räume in Natura präsentieren dürfen. Es können bis zu drei Einstellhallenplätze à je Fr. 130.00 dazu gemietet werden.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Größenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2008

## Umgebung

Läden ca. 500 m

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule ca. 300 m

Oberstufenschule ca. 300 m

Öffentlicher Verkehr ca. 200 m

Autobahnanschluss ca. 12000 m

Situation Zwischen Stadt und Land

## Inserat

ImmoScout24-Code 5923983

Referenz ex-Romain

## Anbieter

IMMOBILIEN HOUSE GOSSWEILER

Serafina Mazhiqi

Breiti 4

5507 Mellingen

Tel. Festnetz  056 511 32 62

